

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 426/СП/01

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по сооружению станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева» на объекте:

«Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Подготовительные работы для организации строительства щитовой проходки перегонных тоннелей на участке линии от ст. «Проспект Маршала Жукова» до ст. «Пресня», сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева».

г. Москва

«14» декабря 2021г.

Акционерное общество «ГОРОД» (АО «ГОРОД»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Сапельникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КИКГЕОСТРОЙ» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный Договором срок на основании рабочей документации, утвержденной Подрядчиком, выполнить комплекс строительно-монтажных работ по устройству ограждающей конструкции методом «стена в грунте» станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева» на объекте: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Подготовительные работы для организации строительства щитовой проходки перегонных тоннелей на участке линии от ст. «Проспект Маршала Жукова» до ст. «Пресня», сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева» с инженерными системами и объектами энергетического хозяйства, сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева» (далее – Объект), а Подрядчик обязуется принять результат выполненной работы и уплатить установленную Договором цену.

1.2. Субподрядчик обязуется выполнить собственными силами и силами привлеченных специализированных субподрядных организаций все работы по строительству Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, в соответствии с требованиями и положениями (в том числе рекомендуемыми) действующего законодательства Российской Федерации, СНиП, ГОСТ, технических регламентов, нормативно-технической документации в объеме и в соответствии с Рабочей документацией и на условиях, определенных Договором и приложениями к нему.

1.1. Субподрядчик обязуется в соответствии с Договором завершить все работы и сдать в установленном порядке Объект в сроки, установленные п. 5.1. Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен во исполнение Договора № 426-11-2021 от 06.12.2021г. на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по объекту: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Подготовительные работы для организации строительства щитовой проходки перегонных тоннелей на участке линии от ст. «Проспект Маршала Жукова» до ст. «Пресня», сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева» заключенного между АО «Объединение «ИНГЕОКОМ» (Подрядчик) и АО «ГОРОД» (Субподрядчик).

2. УПРАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОМ

2.1. Подрядчик назначает Представителя, который с момента заключения Договора на основании выданной ему доверенности будет вправе осуществлять приемку выполненных работ, подписывать Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и другие акты, в том числе Акты скрытых работ, принимать решения по строительству, подписывать от имени Подрядчика другие документы, связанные со строительством Объекта.

2.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Субподрядчик направляет Подрядчику письмо о согласовании кандидатуры Представителя Субподрядчика,

который на основании выданной ему доверенности будет принимать непосредственное участие в регулировании работ на Объекте, подписывать от имени Субподрядчика Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акт сдачи-приемки результата завершенных работ и другие документы, связанные с исполнением принятых Субподрядчиком обязательств. В отсутствие такого лица указанные документы подписывает генеральный директор Субподрядчика или иное уполномоченное лицо. К указанному письму о согласовании кандидатуры Представителя Субподрядчика должна быть приложена копия доверенности Представителя.

Подрядчик осуществляет проверку представленных документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней, после чего письменно уведомляет Субподрядчика о согласовании кандидатуры Представителя и представленной доверенности либо о замечаниях к представленным документам. Субподрядчик обязан устранить замечания Подрядчика и направить исправленные документы на повторное согласование в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения замечания от Подрядчика.

Подрядчик может потребовать замену Представителя Субподрядчика, направив Субподрядчику письменное уведомление с указанием причин/мотивов такой замены. При получении такого требования Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан представить на согласование Подрядчику новую кандидатуру Представителя.

Субподрядчик обязан своевременно обеспечить передачу Подрядчику оригиналов доверенностей на лиц, осуществляющих любые юридически-значимые действия от имени Субподрядчика в отношении Подрядчика, в частности представителей Субподрядчика, участвующих в процедурах приемки, контроля качества, входного контроля, выдачи оборудования в монтаж, совместных комиссиях; выезжающих на строительные площадки; подписывающих спецификации, передаточные акты, документы, подтверждающие признание выявленных несоответствий поставленной продукции, выполненных работ, протоколы расследований, технические протоколы, рекламационные акты, иные документы.

Указанные выше доверенности должны быть переданы Подрядчику не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика уведомления о согласовании Представителя Субподрядчика, но в любом случае до совершения уполномоченными представителями Субподрядчика юридически-значимых действий в отношении Подрядчика, в том числе до направления указанных представителей на Объект. Несоблюдение указанного условия предоставляет Подрядчику право совершать юридически значимые действия (в том числе составлять акты) в одностороннем порядке, при этом обязательство Подрядчика по вызову представителей Субподрядчика считается исполненным, а процедуры, связанные с вызовом и присутствием представителей Субподрядчика соблюденными.

В случае если представленный Субподрядчиком оригинал доверенности Представителя не соответствует доверенности, согласованной Подрядчиком, Подрядчик письменно уведомляет об этом Субподрядчика. В этом случае Субподрядчик обязан направить Подрядчику исправленную доверенность Представителя Субподрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от Подрядчика.

В случае истечения у Представителя Субподрядчика срока действия доверенности на осуществление юридически-значимых действий Субподрядчик обязан заблаговременно обеспечить предоставление Подрядчику новых доверенностей. В случае неполучения новой доверенности и истечения срока ранее выданной доверенности, ответственность за недопуск Подрядчиком Представителя Субподрядчика к совершению юридически-значимых действий от имени Подрядчика несет сам Субподрядчик.

2.3. Субподрядчик при исполнении Договора может привлечь суб-субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, свидетельством, лицензией, сертификатом, либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ. Под субподрядными организациями (субподрядчиками) в Договоре понимаются также организации, с которыми Субподрядчик заключает договоры об оказании услуг, в случае если в ходе выполнения работ по Договору возникает необходимость в оказании услуг третьими лицами.

Субподрядчик обязан приложить к уведомлению о привлечении суб-субподрядчика документы в соответствии с Разделом № 1 Приложения № 3 к Договору.

В рамках проверки соответствия Субподрядчика условиям Договора и обеспечения контроля целевого использования денежных средств, выплачиваемых Субподрядчику по Договору, Субподрядчик обязуется утвердить у Подрядчика заключенный договор субподряда (договор об оказании услуг), о налоговой оговорке, и Субподрядчика. Подрядчик рассматривает в течение 7

(Семи) дней документы, направленные в соответствии с Разделом № 1 Приложения № 3 к Договору, в том числе заключенный с суб-субподрядчиком договор. По результатам рассмотрения документов, направленных в соответствии с Разделом № 1 Приложения № 3 к Договору, Подрядчик направляет письмо об утверждении Субподрядчика и заключенного с ним договора или отказ от утверждения. В случае непредоставления Субподрядчиком документов, указанных в настоящем пункте Договора, в сроки, установленные Договором, и/или заключения договора суб-субподряда (договора об оказании услуг) без его утверждения Подрядчиком или внесения в договор суб-субподряда (договор об оказании услуг) условий, не соответствующих ранее утвержденным Подрядчиком, и/или заключения договора суб-субподряда (договора об оказании услуг) с суб-субподрядчиком, не соответствующим условиям Договора, Подрядчик вправе не оплачивать Субподрядчику работы, выполненные суб-субподрядчиком по договору суб-субподряда, неутвержденными Подрядчиком.

При заключении договора суб-субподряда Субподрядчик обязан обеспечить включение в такой договор обязанности суб-субподрядной организации по запросу Подрядчика (в том числе, в рамках выездных проверок, осуществляемых представителями Подрядчика):

- предоставлять Подрядчику учредительные и финансовые документы субподрядной организации; техническую документацию, подтверждающую выполненные объемы работ, квалификацию сотрудников суб-субподрядной организации; а также иную документацию в рамках исполнения Договора;
- обеспечивать доступ представителей Подрядчика к помещениям суб-субподрядной организации;
- обеспечивать участие должностных лиц в совещаниях и иных мероприятиях, проводимых Подрядчиком.

2.4. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Субподрядчик направляет Подрядчику письмо с указанием не менее двух сотрудников Субподрядчика и их контактных данных (адрес электронной почты, номера телефонов), ответственных за формирование, актуализацию и корректировку недельно-суточных планов (по форме Раздела № 17 Приложения № 3 к Договору) и планов работ на месяц (по форме Раздела № 16 Приложения № 3 к Договору).

2.5. Все действия при исполнении Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде. Субподрядчик обязан исполнять письменные указания Подрядчика и его представителей, выданные в виде записи в Общем журнале работ и специальных журналах работ.

2.6. Субподрядчик и (или) его полномочные представители обязаны по приглашению Подрядчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных со строительством Объекта.

2.7. Субподрядчик обеспечивает доступ на строительную площадку и создает условия работы представителям организаций, осуществляющих авторский, технический надзор за выполнением работ, а также лицам, осуществляющим контроль за соблюдением охраны труда, промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

2.8. Субподрядчик обязан по требованию Подрядчика удалить со строительной площадки строящегося Объекта любого работника, привлеченного к строительству Объекта, с лишением права доступа на Объект.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора определяется на основании проектно-сметной документации и составляет **950 976 000,00 (Девятьсот пятьдесят миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20% – **158 496 000,00 (Сто пятьдесят восемь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч) руб. 00 копеек.** Указанная Цена Договора является приблизительной и служит для предварительной оценки обязательств Сторон по Договору в денежном выражении. Окончательная стоимость работ по Договору складывается из суммы стоимостей фактически выполненных работ по каждому шифру сметной документации, включаемых ежемесячно в состав Актов приемки выполненных работ (форма КС-2), с учетом понижающих коэффициентов, применяемых в порядке предусмотренным Договором, с применением повышающего коэффициента к заработной плате основных рабочих и машинистов, за вычетом сумм оказываемых Субподрядчику генподрядных услуг.

В цену Договора входит стоимость всех материалов, работ, услуг, оборудования, возводимых Субподрядчиком временных зданий и сооружений (ВЗиС), а также иные расходы Субподрядчика, в том числе, указанные в п. 3.2 Договора, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору.

В цену Договора не входит стоимость оборудования и давальческих материалов, обязанность по поставке которых в соответствии с Договором возложена на Подрядчика и/или Заказчика-Генподрядчика (п. 7.1.6 Договора).

3.2. Фактическая цена выполненных работ определяется Сторонами на основании рабочих смет, утвержденных в установленном порядке и выданных Подрядчиком «В производство работ», с учетом индексов пересчета базовой цены в текущую цену, утвержденных Москомэкспертизой на дату производства работ, и с применением понижающих коэффициентов:

1) $K1 = 0,975$ – договорный понижающий коэффициент.

2) $K2 = 0,9993793713481003$ - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены Договора, который определяется по итогам конкурентной процедуры закупки по формуле:

$$K2 = \frac{C_n}{C_3}$$

где:

C_n – цена Договора, указанная в предложении Подрядчика;

C_3 – начальная (максимальная) цена закупки.

3) $K_{дог} = 0,94115$ – договорный понижающий коэффициент.

В случае отсутствия в нормативной базе стоимости оборудования и материалов, которые учитываются в данном проекте и обязанность по поставке которых в соответствии с Договором возложена на Субподрядчика, учитывается фактическая стоимость таких оборудования и материалов, подтвержденная первичными бухгалтерскими документами. Фактическая стоимость оборудования и материалов не должна превышать стоимость, согласованную Подрядчиком в соответствии с п. 12.6 Договора.

В случае отсутствия в нормативной базе единичных расценок строительно-монтажных работ, сметных цен на механизмы и материалы, Заказчик-Генподрядчик разрабатывает индивидуальные единичные расценки и утверждает их в составе сводного сметного расчета по Объекту в Мосгосэкспертизе.

Стоимость дополнительных работ по договору определяется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Цена Договора, в том числе включает в себя:

- стоимость приобретения, доставки, погрузки/разгрузки, складирования, хранения и перемещения на строительной площадке, монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, конструкций, материалов, изделий учтенных в рабочей документации;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством РФ. В случае внесения изменений в налоговое законодательство в части изменения ставки налога на добавленную стоимость, Стороны цену Договора не пересматривают;

- стоимость понесенных Субподрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (содержанием мест производства работ), переданной под строительно-монтажные работы (в том числе платежи за потребленную электроэнергию, включая потери электроэнергии, коммунальные платежи, включая потери воды, обслуживание, пожарная безопасность, затраты по оплате расходов на эксплуатацию (аренду) сетей электроснабжения и сетей водоснабжения, водоотведения (рельеф и водопонижение путем прямой врезки в сеть ГУП «Мосводосток»), канализации (септиков), построенных Субподрядчиком и/или суб-субподрядчиком для обеспечения строительства Объекта и др.), согласно показателям приборов контроля и учета, либо при отсутствии приборов учета, в соответствии с установленными расчетным путем количеством потребленной воды (по проходному диаметру подающего трубопровода) и потребленной электроэнергии (по установленной мощности), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки;

- затраты на управленческо-инженерную поддержку, в том числе затраты на оплату генподрядных услуг;

- затраты, связанные с подключением мест производства работ к сетям инженерно-технического обеспечения;

- стоимость погрузочно-разгрузочных работ, в том числе: давальческих материалов, передаваемых Подрядчиком; давальческих материалов передаваемых Заказчиком-Генподрядчиком; материалов Подрядчика, приобретаемых Субподрядчиком по товарным накладным (форма ТОРГ-12) и поставляемых Субподрядчику как на Объект, так и отгружаемых Субподрядчику со склада Подрядчика, если поставка на склад Подрядчика была обусловлена невозможностью Субподрядчика принять материалы на Объекте;

- затраты, связанные с транспортировкой со склада Подрядчика: давальческих материалов

Заказчика-Генподрядчика; давальческих материалов Подрядчика; материалов Подрядчика, приобретаемых Субподрядчиком по товарным накладным (форма ТОРГ-12), отгружаемым Субподрядчику со склада Подрядчика на территории города Москвы и Московской области;

- заготовительно-складские расходы;
- стоимость машин, механизмов, средств малой механизации и технологической оснастки;
- стоимость разработки ППР и технологических регламентов;
- стоимость всех необходимых лабораторных испытаний (в соответствии с требованиями строительного контроля и ГОСТа, а также требованиями проектной документации);
- все затраты, связанные с освещением монтажных зон и зон производства работ по укрупнительной сборке;
- все затраты, связанные с установкой, обслуживанием и оплатой биотуалетов на площадке, необходимых для специалистов Субподрядчика;
- все затраты, связанные с уборкой мест производства работ от строительного мусора и отходов, их вывозом;
- утилизацией и размещением мусора и отходов, образовавшихся в результате Работ Субподрядчика;
- все затраты, связанные с обеспечением охраны строительной площадки, в том числе материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке и в складских помещениях Субподрядчика;
- затраты, связанные с необходимостью аренды и сопровождения мото-рельсового транспорта (мотовозов, тележек, прицепных платформ и пр.);
- стоимость всех затрат, связанных с командировочными и транспортными расходами;
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, страхование, получение необходимых документов;
- все расходы, связанные с производством Работ в зимнее время;
- другие расходы.

3.3. Субподрядчик оплачивает Подрядчику оказываемые ему генподрядные услуги в размере - 17 % (Семнадцать процентов) от стоимости фактически выполненного объема работ, услуг и затрат по Договору.

Стороны согласовали, что в составе генподрядных услуг Подрядчиком оказываются следующие услуги с целью создания необходимых условий для производства работ, если иное не предусмотрено Договором:

- по координации работы деятельности Субподрядчика и других участников строительства (третьих лиц) в рамках производимых ими работ и оказываемых услуг;
- по оказанию Субподрядчику содействия по вопросам организационного характера, возникающих в процессе выполнения строительно-монтажных работ и взаимодействие с Заказчиком-Генподрядчиком;
- по контролю и координации вопросов материально-технического снабжения;
- по обеспечению поставки оборудования и давальческих материалов согласно Перечню поставляемого Подрядчиком оборудования и давальческих материалов (Раздел № 5 Приложения № 3 к Договору);
- по обеспечению строительной готовности Объекта, конструкций и отдельных видов работ, которые необходимы для производственной деятельности Субподрядчика;
- по предоставлению Субподрядчику в производство работ необходимой технической документации;
- по приемке законченных видов и комплексов работ и оплатой выполненных в соответствии с планом и договорными обязательствами монтажных и специальных строительных работ;
- по сдаче законченных видов и комплексов работ Заказчику-Генподрядчику;
- по обеспечению безопасных условий работы на строящемся Объекте;
- другие услуги, связанные с организацией и обслуживанием строительства, предусмотренные условиями Договора и требованиями законодательства.

Указанная в абзаце первом настоящего пункта процентная ставка стоимости услуг является фиксированной и не зависит от фактического объема и видов услуг, оказанных Подрядчиком в конкретный период времени.

Стороны договорились, что генподрядные услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащим образом с даты подписания Подрядчиком Субподрядчику Акта о приемке выполненных работ по Форме КС-2, а стоимость генподрядных услуг рассчитывается от стоимости подписанных Подрядчиком Субподрядчику работ и затрат по Форме КС-2.

В случае наличия у Субподрядчика каких-либо замечаний к порядку или качеству оказываемых Подрядчиком генподрядчиком услуг, препятствующих ему в выполнении работ по Договору, Субподрядчик должен заявить об этом Подрядчику в письменной форме не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о данных замечаниях. Субподрядчик в дальнейшем не вправе ссылаться на неоказание или ненадлежащее оказание генподрядных услуг, если он не заявил об этом в установленный настоящим абзацем срок.

Приемка работ осуществляется Подрядчиком только при условии предоставления Субподрядчиком подписанных с его стороны актов на генподрядные услуги, рассчитанных согласно указанным Субподрядчиком объемам работ, услуг и затрат. Указанные акты оказанных услуг подписываются только с целью соблюдения ФЗ «О бухгалтерском учете», а отсутствие подписанных со стороны Субподрядчика актов оказанных услуг не свидетельствует о неоказании ему услуг Подрядчиком. В случае непредоставления Субподрядчиком подписанного с его стороны акта на генподрядные услуги Подрядчик вправе направить Субподрядчику на подписание такой акт на генподрядные услуги. В случае если Субподрядчик не возвратит подписанный со своей стороны акт на генподрядные услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения от Подрядчика, данный акт считается подписанным, а генподрядные услуги – оказанными.

Оплата услуг генподряда осуществляется ежемесячно на основании подписанного Сторонами Акта оказания услуг, не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты получения Субподрядчиком от Подрядчика денежных средств за выполненные работы. Подрядчик вправе произвести зачет стоимости услуг генподряда при оплате выполненных работ, в одностороннем и безусловном порядке, при этом стоимость услуг генподряда справочно отражается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Субподрядчик формирует по каждому шифру рабочей документации на основании сметы, утвержденной Подрядчиком «В производство работ», Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в соответствии с формой, установленной Разделом № 26 Приложения № 3 к Договору, после чего направляет Подрядчику:

- указанный выше Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) (отдельно по каждому виду фактически выполненных работ) – в 9 (девяти) экземплярах на бумажном носителе с визами технических представителей Дирекции строящегося метрополитена ГУП «Московский метрополитен», технического надзора Заказчика-Генподрядчика, Подрядчика и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате программы Smeta.ru (sobx, sacx) и в формате Excel;

- журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а) – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате программы Smeta.ru (sobx, sacx) и в формате Excel;

- исполнительную документацию на фактически выполненные работы, указанные в соответствующем Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2). Субподрядчик обязан передать Подрядчику вместе с Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) по соответствующему виду фактически выполненных работ исполнительную документацию по данному виду фактически выполненных работ на основании отдельного Акта приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору), подписанного Сторонами;

- Акт приема-передачи исполнительной документации (отдельно по каждому виду фактически выполненных работ) (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору), подписанный со Стороны Подрядчика – в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) в электронном виде (CD-диск или флэш накопитель);

- сопроводительное письмо, содержащее реестр передаваемой документации.

4.2. Подрядчик до 15-го числа отчетного месяца на основании полученных от Субподрядчика Актов о приемке выполненных работ формирует общий Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и передает их в ГУП «Московский метрополитен» для согласования.

Общий срок осуществления Подрядчиком проверки поступившей от Субподрядчика документации и ее согласования в ГУП «Московский метрополитен» составляет не более 70 (Семидесяти) календарных дней с даты получения Подрядчиком документации, предусмотренной п. 4.1 Договора.

В случае если Субподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная

исполнительная или иная документация, предусмотренная п. 4.1 Договора, и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют установленным Договором требованиям, и/или указанные в актах объемы работ не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Субподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и/или Акта приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору).

4.3. Субподрядчик обязан устранить замечания по представленной документации и направить Подрядчику откорректированную документацию в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их получения.

4.4. В случае согласования представленной Субподрядчиком документации Субподрядчик передает Подрядчику Акт приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору) в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) в электронном виде (CD-диск или флэш накопитель), Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате программы Smeta.ru (sobx, sax) и в формате Excel.

Подрядчик осуществляет проверку и подписание Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), Акта приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента их получения от Субподрядчика.

В случае если Субподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация и/или предъявленные к приемке работы не соответствуют установленным Договором требованиям, и/или указанные в актах объемы работ не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Субподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и/или Акта приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору).

Субподрядчик обязан устранить замечания по представленной документации и направить Подрядчику откорректированную документацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

Стороны договорились, что подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) не является подтверждением исполнения обязательства Субподрядчика по передаче Подрядчику исполнительной документации на фактически выполненные работы.

4.5. Оплата выполненных по Договору работ производится промежуточными платежами в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами в соответствии с п. 4.4 Договора Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при наличии выставленных Субподрядчиком счета и счета-фактуры.

4.6. Сумма причитающегося Субподрядчику промежуточного платежа определяется как Фактическая цена работ, выполненных в соответствии с Рабочей документацией со штампом Подрядчика «В производство работ» и указанных в подписанном сторонами Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2), за вычетом суммы обеспечительного платежа в соответствии с п. 4.11 Договора, суммы удерживаемого аванса согласно условиям Договора, и иных удержаний, которые произведены Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

4.7. Подрядчик вправе произвести Субподрядчику авансирование в размере до 30% от Цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, в следующем порядке:

- авансирование производится на последующие три месяца (период авансирования);
- аванс выплачивается Субподрядчику в размере до 30% от стоимости работ на период авансирования;
- выплата аванса производится при условии предоставления банковской гарантии либо при условии осуществления расчетов через лицевой счет Субподрядчика в Департаменте финансов города Москвы (далее - Финансовый орган) по выбору Субподрядчика;
- выплата аванса производится в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты предоставления Субподрядчиком банковской гарантии, предусмотренной п. 4.8 Договора, или обращения о выплате аванса с указанием реквизитов лицевого счета Субподрядчика в Финансовом органе; счета на оплату; производственной программы по форме Раздела № 19 Приложения № 3 к

Договору и графика погашения аванса, при условии получения авансовых денежных средств от Заказчика-Генподрядчика;

График погашения аванса и производственная программа должны быть согласованы и подписаны Сторонами до выплаты аванса. Выплаченный Субподрядчику аванс погашается путем удержания из промежуточных платежей в соответствии с согласованным Сторонами графиком погашения аванса. Подрядчик имеет право произвести зачет в любом размере, в том числе в полном объеме, в любом периоде выполнения в одностороннем порядке.

Для рассмотрения и согласования Подрядчиком представленных Субподрядчиком графика погашения аванса и производственной программы Субподрядчик обязуется передать Подрядчику спецификацию материально-технических ресурсов по форме Раздела № 28 Приложения № 3 к Договору с указанием сроков поставки и даты монтажа, согласованной цены АО «Мосинжпроект» и номера письма АО «Мосинжпроект» с согласованной стоимостью/письма Москомэкспертизы (в случае выплаты аванса на приобретение материально-технических ресурсов); документы, подтверждающие сумму аванса: письма АО «Мосинжпроект» о согласовании попозиционной стоимости материально-технических ресурсов (в случае выплаты аванса на приобретение материально-технических ресурсов), план мобилизации трудовых ресурсов (в случае выплаты аванса на оплату заработной платы).

Субподрядчик обязан представить Подрядчику счет-фактуру на аванс не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса.

Подрядчик вправе выплатить Субподрядчику аванс на приобретение материалов и дорогостоящего оборудования длительного срока изготовления (более 2 месяцев). Размер такого аванса, порядок его выплаты и погашения согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении.

В случае если аванс не будет погашен в срок, установленный графиком погашения аванса, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возврат суммы неотработанного аванса. Подрядчик обязан вернуть сумму неотработанного аванса не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

4.8. Субподрядчик в обеспечение возврата авансового платежа предоставляет банковскую гарантию на сумму аванса по форме Раздела № 9 Приложения № 3 к Договору. Гарантия должна обеспечивать обязательства Субподрядчика по возврату полученного от Подрядчика авансового платежа в случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств и нарушения сроков выполнения работ и/или поставки оборудования, указанных в Графике производства работ. Указанная банковская гарантия должна быть выдана на сумму выдаваемого аванса и оплачиваться по первому письменному требованию Подрядчика. Банк, предоставляющий гарантию, должен быть согласован Подрядчиком и должен быть включен в предусмотренный статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень банков.

Затраты по получению и применению обеспечительных мер несёт Субподрядчик. Срок действия банковской гарантии, указанной в настоящем пункте, должен распространяться на весь период срока погашения аванса, согласованного Подрядчиком, плюс 3 (Три) месяца.

В случае продления срока погашения аванса или срока выполнения работ, или просрочки Субподрядчиком выполнения своих обязательств по Договору Субподрядчик обязан обеспечить продление банковской гарантии на количество дней такого продления или просрочки, либо предоставить новую банковскую гарантию на новый срок исполнения обязательств по Договору плюс 3 (Три) месяца. Предусмотренные настоящим пунктом Договора действия Субподрядчик обязан совершить в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления события, с которым связано возникновением обязательства Субподрядчика по продлению срока действия банковской гарантии (подписание дополнительного соглашения о продлении срока, нарушение Субподрядчиком срока исполнения обязательств по Договору и др.), если иной срок не установлен соглашением Сторон. В случае если Субподрядчик не предоставил новую банковскую гарантию обеспечения возврата аванса в срок, указанный в настоящем абзаце Договора, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплаты неустойки (штрафа), предусмотренной Договором, и/или возврата неотработанной части выданного аванса.

С письменного согласия Подрядчика Субподрядчик вправе предоставить Подрядчику взамен ранее предоставленной банковской гарантии в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по возврату аванса новую банковскую гарантию, соответствующую условиям Договора, в размере суммы аванса по Договору, уменьшенную на сумму отработанного аванса.

В случае досрочного погашения аванса Субподрядчиком по Договору Подрядчик вправе на основании письменного уведомления Субподрядчика вернуть банковскую гарантию, которая

обеспечивала исполнение обязательства Субподрядчика по возврату данного аванса.

В случае окончания срока действия банковской гарантии, указанной в настоящем пункте Договора, при наличии непогашенного Подрядчиком аванса по истечении срока окончания выполнения работ по Договору, указанного в п. 5.1 Договора, и при отсутствии соглашения Сторон о продлении сроков выполнения работ по Договору Подрядчик обязан продлить действующую банковскую гарантию, выданную в соответствии с настоящим пунктом Договора, или предоставить Подрядчику новую банковскую гарантию соответствующую условиям настоящего пункта Договора (за исключением условия о сроке ее действия) со сроком действия не менее 15 (Пятнадцати) месяцев с даты окончания работ, указанной в п. 5.1 Договора, в срок не позднее 16 (Шестнадцати) календарных дней с даты окончания работ, указанной в п. 5.1 Договора.

Подрядчик вправе не принимать банковскую гарантию, выданную банком, не согласованную Подрядчиком, либо выданную с нарушением других требований Договора. В этом случае Субподрядчик обязан предоставить другую банковскую гарантию, соответствующую требованиям Договора.

Для получения авансовых платежей Субподрядчик вправе открыть отдельный лицевой счет иного неучастника бюджетного процесса в Финансовом органе в порядке, установленном приказом Департамента финансов города Москвы от 21.01.2011 № 53 «Об утверждении Порядка открытия и закрытия лицевых счетов финансовым органом города Москвы».

При наличии открытого в Финансовом органе лицевого счета Субподрядчик вправе не предоставлять банковскую гарантию в обеспечение возврата аванса, при этом в обращении о выплате аванса Подрядчик должен указать реквизиты лицевого счета в Финансовом органе. В этом случае Подрядчик выплачивает аванс на отдельный лицевой счет Субподрядчика в Финансовом органе.

После зачисления денежных средств по Договору на отдельный лицевой счет Субподрядчика в Финансовом органе Субподрядчик осуществляет их расходование при условии получения согласования Заказчика-Генподрядчика в соответствии с Порядком расчетов с подрядчиками при выплате авансовых денежных средств без предоставления банковских гарантий через лицевые счета в казначействе Департамента финансов города Москвы и с учетом требований Порядка санкционирования расходования поставщиками (подрядчиками, исполнителями) средств, предоставленных в качестве авансового платежа по государственным контрактам (договорам) на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг (утв. приказом Департамента финансов города Москвы от 30.01.2015 № 11).

Для согласования Субподрядчиком расходования денежных средств, поступивших по Договору на отдельный лицевой счет Субподрядчика в Финансовом органе, Субподрядчик направляет Подрядчику следующие документы:

- реестр платежных поручений по форме Раздела № 22 Приложения № 3 к Договору на оплату по договорам, заключенным Субподрядчиком с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) оборудования, материалов, работ, услуг и иной продукции, с приложением заверенных Субподрядчиком копий действующих договоров с указанными поставщиками и документов-оснований, подтверждающих возникновение денежных обязательств (актов приема-передачи, накладных, товарно-транспортных накладных, счетов, счетов-фактур и др.), а также платежных поручений на оплату оборудования, материалов, работ, услуг и иной продукции;

- ежемесячный консолидированный план платежей за оборудование, материалы, работы, услуги и иную продукцию.

Подрядчик осуществляет проверку представленных документов в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента их получения.

При наличии замечаний к представленным документам Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Субподрядчику мотивированный отказ в согласовании расходования денежных средств. В этом случае Субподрядчик обязан устранить замечания Подрядчика и направить документы на согласование повторно.

При отсутствии замечаний к представленным документам Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок согласовывает реестры платежных поручений и направляет необходимые документы в Финансовый орган для списания денежных средств с отдельного лицевого счета Подрядчика.

Субподрядчик обязуется планировать свою хозяйственную деятельность с учетом положений Договора таким образом, чтобы обеспечить безусловное исполнение своих обязательств перед контрагентами по заключенным им договорам, а также обязательств по уплате налогов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Подрядчик не несет ответственность за убытки Субподрядчика или иных лиц,

вызванные неисполнением Субподрядчиком своих обязательств вследствие недостаточного планирования своей хозяйственной деятельности.

В течение 3 (трех) рабочих дней после фактического получения оборудования, материалов, работ, услуг и иной продукции Субподрядчик предоставляет Подрядчику пакет первичных документов (платежные документы, копии банковских выписок, акты, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, счета-фактуры, и т.д.), подтверждающих целевое использование денежных средств, полученных по Договору и их заверенные копии.

В случае нецелевого использования Субподрядчиком денежных средств, полученных по Договору на отдельный лицевой счет Субподрядчика в Финансовом органе, а также в случае непредоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, Подрядчик вправе по своему выбору отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и/или потребовать от Субподрядчика возврат суммы неотработанного аванса. Субподрядчик обязан вернуть сумму неотработанного аванса не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

Под нецелевым использованием денежных средств в настоящем пункте понимается расходование денежных средств на цели, не предусмотренные согласованным Подрядчиком реестром платежных поручений.

В случае установления Подрядчиком факта нецелевого использования аванса Субподрядчиком, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере Ключевой ставки ЦБ РФ за весь период использования аванса с момента поступления его на счет Субподрядчика до момента возврата аванса на счет Подрядчика.

4.9. Субподрядчик обязан использовать аванс для оплаты поставок конструкций, оборудования, материалов и расходов, связанных с мобилизацией, а также для оплаты авансов субсубподрядным организациям на те же нужды, и иных расходов, связанных со строительством Объекта. Конкретные расходы в рамках авансового платежа указываются в расчете на получение такого платежа, направляемом Субподрядчиком Подрядчику. При предоставлении расчетов по авансам, Субподрядчик ежемесячно представляет отчет об использовании полученных в виде авансов средств за предыдущий период по форме Раздела № 20 Приложения № 3 к Договору, копии платежных документов, а также, по письменному запросу Подрядчика, копии договоров на размещение заказов и другие документы, подтверждающие расходование авансовых средств. В случае нецелевого использования аванса Подрядчик имеет право потребовать возврата неутвержденной по отчету Подрядчиком суммы аванса. Субподрядчик обязан перечислить указанную сумму Подрядчику в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.

4.10. При расторжении Договора или одностороннем отказе любой из Сторон от его исполнения, либо при сокращении объема работ Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику сумму неотработанного аванса, предусмотренного Договором, в течение 2 (Двух) рабочих дней после прекращения действия Договора, если иной срок не установлен Соглашением о расторжении Договора, а при сокращении объема работ – в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения соответствующего требования от Подрядчика. В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного аванса на указанную сумму начисляются проценты по правилам ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

4.11. Субподрядчик в порядке статей 329 и 381.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вносит в пользу Подрядчика в качестве способа обеспечения обязательств по Договору (в том числе, гарантийных) обеспечительный платеж в размере 2% от цены Договора (включая НДС), указанной в п. 3.1 Договора, на срок выполнения работ и истечения гарантийного срока плюс 1 (Один) месяц (далее – Период обеспечения).

Субподрядчик предоставляет Подрядчику право на удержание части цены Договора (включая НДС) в общем размере 2% от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, из платежей, причитающихся Субподрядчику за выполненные работы, в качестве обеспечительного платежа, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта. Предусмотренное настоящим абзацем удержание осуществляется на весь Период обеспечения в размере 2% от стоимости выполненных работ за отчетный период до достижения общего размера обеспечительного платежа, предусмотренного настоящим пунктом.

Обеспечительный платеж может быть использован Подрядчиком в течение всего Периода обеспечения для покрытия расходов, связанных с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору.

Подрядчик вправе, в одностороннем, безусловном, внесудебном порядке засчитать обеспечительный платеж в счет исполнения любых обязательств Субподрядчика, в том числе, но не

ограничиваясь:

- по оплате выставленных Субподрядчику и неоплаченных претензий, штрафов, неустоек, в том числе и налогового характера, в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору;
- по возмещению расходов, которые понес Подрядчик в связи с неисполнением Субподрядчиком обязательств по Договору, в том числе по оплате коммунальных услуг, уборке и вывозу строительного и бытового мусора, охране строительной площадки, услуг по аренде и сопровождению мото-рельсового транспорта и прочее;
- по погашению выплаченного Субподрядчику аванса, непогашенного Субподрядчиком в срок, установленный графиком погашения аванса;
- по возмещению убытков, в том числе связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика, которые Подрядчик понес в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Субподрядчиком обязательств по Договору;
- по оплате процентов за неправомерное пользование денежными средствами Заказчика-Генподрядчика;
- по возврату давальческих материалов и оплате оборудования и материалов, приобретённых по договору купли-продажи с Подрядчиком;
- по оплате стоимости утраты и/или повреждения материалов, оборудования, в том числе полученных Субподрядчиком от Подрядчика и/или используемых в составе выполняемых по Договору работ, а также строительной техники и иного имущества, находящихся на переданной Субподрядчику строительной площадке;
- иных подлежащих оплате и неисполненных обязательств Субподрядчика перед Подрядчиком.

Возврат обеспечительного платежа, внесенного Субподрядчиком на период исполнения Договора и гарантийной эксплуатации объекта, за вычетом средств, удержанных Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего пункта, производится в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком счета и банковской гарантии, предусмотренной п. 10.5 Договора, а в случае если Субподрядчик не предоставил указанную банковскую гарантию – по истечении срока, предусмотренного первым абзацем настоящего пункта.

Подрядчик вправе возвратить Субподрядчику досрочно часть обеспечительного платежа на основании дополнительного соглашения к Договору, если Сторонами будет установлено, что отдельные выполненные работы не могут повлиять на качество выполнения последующих работ.

При расторжении (прекращении) Договора, в том числе в случае одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения обеспечительный платеж обеспечивает исполнение Субподрядчиком обязательств, в том числе гарантийных и подлежит возврату Субподрядчику после окончания гарантийного срока на выполненные работы плюс 1 (Один) месяц.

Стороны установили, что зачет Подрядчиком суммы обеспечительного платежа в счет исполнения любых обязательств Субподрядчика по Договору осуществляется в одностороннем, безусловном, внесудебном порядке, путем уведомления Субподрядчика о произведенном зачете, направленного на электронный адрес Субподрядчика указанного в статье 23 Договора, с последующим направлением указанного уведомления почтой России или курьером.

4.12. Окончательные расчеты между Сторонами производятся в 40-дневный (сорокадневный) срок после подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ в порядке, определенном разделом 9 Договора, при условии предоставления Субподрядчиком банковской гарантии, предусмотренной п. 10.5 Договора.

В случае если Субподрядчик не предоставил банковскую гарантию, предусмотренную п. 10.5 Договора, Подрядчик вправе удержать полностью или частично суммы причитающиеся Подрядчику при окончательном расчете, включая сумму обеспечительного платежа (п. 4.11 Договора), последний промежуточный платеж, до истечения установленного Договором гарантийного срока плюс 1 (один) месяц в качестве обеспечительного платежа (п. 4.11 Договора), общий размер удержанных таким образом сумм не должен превышать 5 (Пять) % от Фактической цены Договора. Отношения Сторон в связи с предусмотренным настоящим абзацем гарантийным удержанием в части, не противоречащей настоящему пункту, регулируются пунктом 4.11 Договора.

4.13. Расчеты по Договору осуществляются с соблюдением Порядка расчетов по выплате заработной платы работникам Субподрядчика и суб-субподрядчиков (Раздел № 10 Приложения № 3 к Договору), условия которого являются обязательными для Сторон.

4.14. Оплата Субподрядчику затрат, связанных с осуществлением работ вахтовым методом и перебазирование строительно-монтажных организаций на территорию города Москвы с объекта

строительства, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации, рассчитанных на основании распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 № 310-РП, предусмотренных получившим положительное заключение «Мосгосэкспертизы» сводным сметным расчетом (в том числе в случае внесения в него изменений), производится Подрядчиком в размере фактически понесенных затрат, но не более 2,9% от стоимости строительно-монтажных работ, предъявляемых по Акту приемки выполненных работ (по форме КС-2) (графы 4 и 5 сводного сметного расчета строительства) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства Объекта с включением в графы 7 и 8 сводного сметного расчета строительства Объекта и при условии их согласования ГУП «Московский метрополитен» в порядке, установленном п.4.2 Договора, не более размера таких затрат, установленного в сводном сметном расчете, получившем положительное заключение «Мосгосэкспертизы», при условии предоставления Субподрядчиком Подрядчику надлежащим образом заверенных копий следующих документов: Положение о вахтовом методе, действующее у Субподрядчика, трудовые договоры с сотрудниками Субподрядчика, работающими вахтовым методом, с приложением копий паспортов и реестра трудовых договоров, ежемесячные табеля учета рабочего времени, реестр фактически понесенных затрат за отчетный период со ссылками на первичные учетные документы. Договорные коэффициенты, услуги генподряда не распространяются на выплаты, указанные в настоящем пункте.».

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору должны быть выполнены в соответствии с Графиком строительства объекта (Приложение № 1).

Начало выполнения работ: **25.12.2021 г.**

Срок окончания выполнения работ: **30.07.2022 г.**

5.2. Объемы и сроки выполнения работ по Объекту определяются Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору). График производства работ составляется Субподрядчиком и направляется на согласование Подрядчику.

5.3. Любые корректировки Графика производства работ допускаются только путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений.

5.4. В 10-дневный срок после получения рабочей документации со штампом «В производство работ» Субподрядчик предоставляет Подрядчику на согласование Рабочий график производства работ, составленный в соответствии с требованиями Подрядчика.

Впоследствии Субподрядчик обязан предоставлять Подрядчику обновления Рабочего графика производства работ.

Составление и предоставление Подрядчику Рабочего графика производства работ осуществляется в целях планирования и получения актуальной информации о ходе строительства Объекта. Рабочий график производства работ не изменяет сроков выполнения этапов работ, Контрольных точек, начала и окончания работ, указанных в Графике строительства объекта (Приложение № 1 к Договору) и Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору), и не предоставляет Субподрядчику права на освобождение от ответственности за просрочку выполнения работ. Любые сроки, предусмотренные в Графике строительства объекта (Приложение № 1 к Договору) и Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору) могут быть изменены только путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.5. Объем работ по Договору должен быть исполнен по годам и по месяцам в соответствии с Графиком строительства Объекта (Приложение № 1 к Договору) и Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору). Приблизительная стоимость работ, подлежащих выполнению в каждом календарном месяце, указывается в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору).

5.6. Даты окончания работ, в том числе даты окончания отдельных этапов (видов) работ, определяются Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору), и их нарушение является основанием для предъявления штрафных санкций.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства Подрядчика, связанного с поставкой оборудования и/или давальческих материалов, предоставляет Субподрядчику право на продление сроков выполнения работ только в том случае и в той степени, в которой невыполнение

указанного обязательства Подрядчика повлияло на ход Работ в целом (критический путь строительства Объекта). Субподрядчик обязан направить в адрес Подрядчика обоснование необходимости корректировки сроков, после чего стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору, корректирующее сроки выполнения работ.

6. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

6.1. Не позднее чем за 7 (Семь) календарных дней до начала производства работ по этапу Субподрядчик обязан разработать и утвердить проект производства работ, а также направить его копию Подрядчику.

6.2. Проект производства работ должен соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и города Москвы, а также другим нормам, правилам, стандартам, принятым на территории Российской Федерации.

6.3. При наличии замечаний Подрядчика к представленному проекту производства работ, Субподрядчик обязан внести в него изменения в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента получения замечаний от Подрядчика.

6.4. При необходимости Субподрядчик обязан согласовать проект производства работ на соответствующий этап с уполномоченными органами Российской Федерации и г. Москвы до начала этапа производства работ на Объекте.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Для реализации Договора Подрядчик принимает на себя обязательства:

7.1.1. До начала производства работ на соответствующей площадке передать Субподрядчику на период строительства Объекта по акту приема-передачи (по форме Раздела № 14 Приложения № 3 к Договору) земельные участки, пригодные для строительства Объекта. В случае отсутствия замечаний Субподрядчика по истечении 10 календарных дней с момента передачи земельного участка, земельный участок считается принятым Субподрядчиком и пригодным для выполнения работ по Договору в полном объеме. В случае выполнения работ иной организацией на подряде у подрядчика или субподрядчика, Субподрядчик, как ответственная организация за строительную площадку в целом, обязана передать участки площадки (зон производства работ) производителю работ и копию Акта со схемой границ передаваемого участка (зоной производства работ) направить в адрес Подрядчика.

7.1.2. Передать Субподрядчику одобренную со штампом «В производство работ» Подрядчиком Рабочую документацию по Объекту до даты начала производства работ по соответствующему этапу работ, если иной срок передачи Рабочей документации не установлен графиком передачи рабочей документации, дополнительно согласованным Сторонами.

7.1.3. Оказывать содействие Субподрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Подрядчика.

7.1.4. Передать Субподрядчику необходимую для производства работ исходно-разрешительную документацию, в том числе разрешение на строительство.

7.1.5. Организовать строительный контроль за строительством, производить приемку и оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном действующими нормативными документами и Договором.

7.1.6. Обеспечить поставку оборудования и давальческих материалов согласно Перечню поставляемого Подрядчиком оборудования и давальческих материалов (Раздел № 5 Приложения № 3 к Договору). По мере выхода и передачи Субподрядчику утвержденной рабочей документации Подрядчик направляет Субподрядчику уточненный перечень поставляемого Подрядчиком оборудования и давальческих материалов, в соответствии с которым осуществляет поставку оборудования и давальческих материалов, в следующем порядке:

- Подрядчик обеспечит поставку оборудования и давальческих материалов на согласованный с Субподрядчиком склад на территории Москвы или Московской области или приобъектный склад. Оборудование и давальческие материалы, входящие в объем поставок Подрядчика, согласно Разделу № 5 Приложения № 3 к Договору, поставляются Подрядчиком комплектно с сертификатами и технической документацией, предусмотренными для данного вида давальческих материалов и оборудования, а также услугами по шефмонтажу и шефналадке. В случае, когда Подрядчик обратился к Субподрядчику с требованием осуществить разгрузку

оборудования и давальческих материалов, Субподрядчик обязан выполнить данные работы;

- Субподрядчик в счет цены Договора обеспечит хранение оборудования и давальческих материалов, полученных от Подрядчика для производства работ, а также погрузку, разгрузку и транспортировку оборудования и давальческих материалов с места хранения до места монтажа. Расходы, связанные с выполнением вышеуказанных обязательств, учитываются при определении Фактической цены Договора.

7.1.7. Передать Субподрядчику поставляемое в соответствии с п. 7.1.6 оборудование и давальческие материалы в следующем порядке:

- Подрядчик за 10 (Десять) календарных дней сообщит Субподрядчику дату отгрузки оборудования с указанием отгрузочных реквизитов, наименования оборудования, количества мест, а также веса нетто и брутто и габаритов отгрузочных мест;

- Субподрядчик за 5 (Пять) календарных дней до даты отгрузки письменно уточнит точный адрес склада, на котором будет осуществляться хранение оборудования, или укажет, что оборудование может быть доставлено на площадку строительства для прохождения входного контроля и передачи в монтаж;

- Субподрядчик обязан принимать давальческие материалы путем подписания накладной по форме № М-15. Подрядчик обязан передать Подрядчику подписанные со своей стороны накладные по форме М-15 в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика.

7.1.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

7.1.9. В случае если Договором предусматривается проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, соблюдать требования к проведению таких работ, установленные Разделом № 11 Приложения № 3 к Договору.

7.1.10. Оплатить Субподрядчику охрану Объекта в соответствии с Разделом 13 Приложения № 3 к Договору «Регламент по организации охраны строительных площадок и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, в том числе смонтированного оборудования в рамках Сводного сметного расчета и при условии получения Подрядчиком денежных средств на эти цели от Заказчика-Генподрядчика.

7.2. Подрядчик вправе:

7.2.1. В целях осуществления строительного контроля (надзора за строительством), заключать договоры на услуги по строительному контролю с организациями (далее – представители Подрядчика), о чём письменно уведомляет Субподрядчика.

7.2.2. Подрядчик, представители Подрядчика имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода строительства;

- производить соответствующие записи в Общий и специальные журналы работ.

Записи в Общем и специальных журналах работ имеют статус предписаний и обязательны для исполнения Субподрядчиком, являются основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение содержащихся в ней требований (указаний).

7.2.3. Подрядчик, представители Подрядчика имеют право давать обязательные для Субподрядчика предписания (акты-предписания) при обнаружении отступлений от рабочей документации, нормативно-технических документов, Договора и приложений к нему.

7.2.4. Подрядчик имеет право проводить проверки по выполнению мероприятий по охране труда, пожарной/электро/промышленной безопасности и т.д. с выдачей обязательных к исполнению предписаний (актов-проверок) в любое время без предупреждения Субподрядчика

7.2.5. Подрядчик в случае выявления дефектов на объекте строительства, возникших в течение гарантийного срока, вправе направить Субподрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, о необходимости направления Представителя Субподрядчика для участия в комиссии по обследованию дефектного участка (в соответствии с пунктом 10.3 Договора) для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

7.2.6. Если, по мнению Подрядчика, в ходе выполнения работ возникает отставание от Графика производства работ (Приложение № 2 к Договору) либо иные обстоятельства, вызывающие обоснованные опасения в срыве срока завершения работ на Объекте, Подрядчик имеет право:

- выдать распоряжение Субподрядчику скорректировать порядок и ход выполнения работ;
- нанять третью сторону для оказания содействия Субподрядчику в ходе выполнения работ.

Все расходы в данном случае относятся на счет Субподрядчика.

Обстоятельствами, которые обоснованно свидетельствуют о возможном срыве срока завершения работ, являются, в частности, необеспечение Субподрядчиком на строительной площадке среднемесячной численности мобилизованных работников, согласованной Сторонами в Графике производства работ; неисполнение Субподрядчиком обязательства по обеспечению строительства материалами и оборудованием; а также иные обстоятельства, которые могут привести к срыву сроков завершения работ.

Подрядчик вправе проверять соблюдение Субподрядчиком на строительной площадке среднемесячной численности мобилизованных работников, согласованной Сторонами в Графике производства работ, путем проведения 3 (трех) выборочных проверок. Дата проверки определяется Подрядчиком самостоятельно, при этом период между проверками не должен быть менее 5 (пяти) календарных дней. В случае если средняя численность мобилизованных работников, установленная по результатам 3 (трех) выборочных проверок в течение месяца, составит менее среднемесячной численности мобилизованных работников, согласованной Сторонами в Графике производства работ, то Субподрядчик признается нарушившим обязательство по обеспечению среднемесячной численности мобилизованных работников.

7.2.7. Подрядчик вправе осуществлять все полномочия и иные действия, указанные в Соглашении в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздел № 2 Приложения № 3 к Договору), включая контроль выполнения Подрядчиком и его контрагентами (вплоть до уровня непосредственного исполнителя) мероприятий, требований и положений по обеспечению качества, промышленной безопасности, охраны окружающей среды, охраны культуры производства и охраны труда, в том числе, установленных в Соглашении в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздела № 2 Приложения № 3 к Договору) и п. 8.1.5 Договора путем проведения плановых и внеплановых проверок, а также иных действий в соответствии с положениями Соглашения в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздел № 2 Приложения № 3 к Договору), законодательства Российской Федерации и города Москвы..

7.2.8. Если в результате проверки и/или инвентаризации давальческих материалов и оборудования будет установлено несоответствие условий их хранения установленным требованиям либо повреждение и/или утрата давальческих материалов и оборудования, Подрядчик по своему выбору вправе:

7.2.8.1. дать Субподрядчику указание за свой счет приобрести материалы и оборудование взамен утраченного или поврежденного (без дополнительных затрат для Подрядчика);

7.2.8.2. дать Субподрядчику указание отремонтировать поврежденное оборудование и материалы (без дополнительных затрат для Подрядчика);

7.2.8.3. изъять поврежденные материалы и оборудование и самостоятельно заменить его с отнесением всех расходов на счет Субподрядчика, при этом Подрядчик вправе в одностороннем, внесудебном и безусловном порядке удержать данные расходы из оплаты причитающейся Субподрядчику за выполненные работы и/или обеспечительного платежа;

7.2.8.4. потребовать от Субподрядчика возместить стоимость утраченных или поврежденных материалов и оборудования, при этом Подрядчик вправе в одностороннем, внесудебном и безусловном порядке удержать данные расходы из оплаты причитающейся Субподрядчику за выполненные работы и/или обеспечительного платежа.

7.2.9. Подрядчик вправе в ходе выполнения работ по Договору осуществлять в соответствии с условиями Договора и требованиями Положения о порядке перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунтов АО «Мосинжпроект» (Раздел № 34 Приложения № 3 к Договору), а также законодательства Российской Федерации и города Москвы контроль и надзор за перемещением отходов строительства и сноса, состоящих из грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, остатков сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образовавшихся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов (далее – ОССиГ) на стадии их извлечения и транспортировки к местам переработки или утилизации. Для осуществления указанного контроля и надзора Подрядчик вправе привлекать без согласования с Субподрядчиком иное лицо (далее – «Оператор»).

7.2.10. Осуществлять круглосуточный контроль в соответствии с Разделом № 13 Приложения № 3 к Договору «Регламент по организации охраны строительных площадок и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, в том числе смонтированного оборудования» исполнения Субподрядчиком обязательств по охране Объекта, в том числе проводить необходимые проверки и запрашивать у Субподрядчика необходимые отчеты, информацию и иные сведения.

7.2.10.1. Субподрядчик настоящим поручает Подрядчику обработку персональных данных работников в целях выполнения условий Договора, включая положения п. 7.2.10.3 Договора.

7.2.10.2. Стороны согласовали, что Подрядчик вправе осуществлять с персональными данными такие действия как сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации.

7.2.10.3. Субподрядчик гарантирует Подрядчику получение согласия работников Субподрядчика и суб-субподрядчиков (вплоть до непосредственного исполнителя работ) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с условиями Договора. Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику по запросу подтверждение согласия работников Субподрядчика и суб-субподрядчиков (вплоть до непосредственного исполнителя работ) на передачу и обработку персональных данных.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

8.1. Для выполнения работ по Договору Субподрядчик принимает на себя обязательства:

8.1.1. Выполнить все работы по строительству Объекта в объеме и сроки, предусмотренные Договором и Приложениями к нему, сдать Объект Подрядчику с качеством, соответствующим Рабочей документации со штампом «В производство работ» и условиям Договора.

8.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям рабочей документации, сертификации, безопасности, СНиПов, санитарных норм и правил, государственных стандартов, лицензирования и т.п., установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.3. Устранять все замечания Подрядчика, выданные в порядке, предусмотренном пунктами 2.5, 4.2, 4.4 и 7.2.2 Договора. Устранение замечаний Подрядчика, связанных с обращениями жителей города Москвы на Централизованный портал Правительства города Москвы «Наш город» (в том числе по следующим проблемам: вынос грунта и грязи строительным транспортом; несвоевременное восстановление благоустройства; отсутствие или повреждение ограждения строительной площадки; отсутствие освещения в ночное время; отсутствие информационного щита неудовлетворительная уборка места проведения работ, неудовлетворительное содержание дорожных знаков, информационных щитов, дорожной разметки)), осуществляется Субподрядчиком в срок, указанный Подрядчиком, но не позднее 8 (Восьми) календарных дней с момента поступления обращения в Департамент строительства города Москвы.

8.1.4. Поставить на строительную площадку материалы и оборудование в соответствии с Проектом, рабочей документацией, а также имущество, используемое для исполнения Договора, за исключением оборудования и материалов, обязанность по поставке которых возложена на Подрядчика, согласно Перечню поставляемого Субподрядчиком оборудования и давальческих материалов (Раздел № 5 Приложения № 3 к Договору).

8.1.5. Соблюдать и исполнять в ходе строительства Объекта положения и требования в области качества, по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, промышленной безопасности, рациональному использованию территорий, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, установленные Проектом, рабочей документацией, нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ, Соглашением в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздел № 2 к Приложению № 3 к Договору), а также обеспечить выполнение и соблюдение указанных положений и требований третьими лицами (вплоть до уровня непосредственного исполнителя), привлекаемыми Субподрядчиком и/или его контрагентами для исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре, в том числе путем включения в заключаемые с такими лицами договоры положений и требований Соглашения в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздел № 2 к Приложению № 3 к Договору), мер ответственности за их несоблюдение, а также иных установленных настоящим Договором условий.

8.1.6. Изготовить и установить за свой счет информационный щит размером 3х5 м, на котором указывается следующее: вид работ, наименование Заказчика-Генподрядчика, Подрядчика, Субподрядчика и сроки проведения работ (начало и окончание). А также произвести за свой счет оформление строительной площадки (ограждений) баннерами, согласно рекомендациям Заказчика-генподрядчика и Департамента строительства города Москвы

8.1.7. Возвести в соответствии с рабочей и технологической документацией собственными силами и за счет сумм, предназначенных на возведение временных зданий и сооружений на территории строительной площадки, временные сооружения, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.

8.1.8. Субподрядчик обязан заключить договоры на поставку электроэнергии и коммунальных услуг, а так же на содержание строительной площадки с Подрядчиком или с организациями обозначенными Подрядчиком. В случае не заключения указанных договоров Субподрядчик обязан возместить Подрядчику суммы расходов за потребленные Субподрядчиком услуги канализования, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на условиях и в размере, предусмотренных в отдельном агентском договоре, заключенном с Подрядчиком, а если такой агентский договор не был заключен, Субподрядчик обязан возмещать Подрядчику или указанному им лицу фактически потребленные коммунальные ресурсы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующих требований с подтверждающими данные расходы документами. Подрядчик имеет право взыскать сумму указанных затрат, рассчитанных самостоятельно, с Субподрядчика, в том числе путем удержания данных расходов из оплаты, причитающейся Субподрядчику, за выполненные Работы и/или обеспечительного платежа.

8.1.9. Вести с момента начала работ на Объекте и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке Общий журнал работ установленного образца в соответствии с Порядком ведения общего и (или) специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007) и Журнал учета выполнения работ (форма КС-6а). Подрядчик регулярно раз в 2 (Два) дня проверяет и подтверждает своей подписью записи в Общем журнале работ.

8.1.10. Вести иные специальные виды журналов работ, ведение которых является обязательным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технической документации.

8.1.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта (п. 10.2 Договора), и исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Подрядчиком сроки.

8.1.12. Обеспечить сохранность принятых от Подрядчика знаков закрепления на местности геодезической основы сооружения (реперы, оси, углы поворота, закрепление сооружений).

8.1.13. Обеспечить разбивку осей и частей сооружения, и нести ответственность за правильность разбивки осей сооружения, высот и размеров всех его частей.

Контроль, проводимый Подрядчиком за выполнением этих работ, не освобождает Субподрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

8.1.14. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Подрядчиком материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы.

8.1.15. Организовать контроль за качеством используемых материалов и конструкций, наличием необходимых сертификатов качества на поставляемые материально-технические ресурсы, применяемые на строительстве Объекта, а в случае необходимости производить лабораторные испытания образцов для подтверждения соответствия качества поставляемых материально-технических ресурсов представленным сертификатам.

8.1.16. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

8.1.17. Субподрядчик обязуется привлекать в качестве субподрядных только те организации, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области и способны выполнять работу с соблюдением требований производственной и экологической безопасности. Субподрядчик обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора с суб-субподрядчиком уведомить Подрядчика о привлечении и представить по запросу Подрядчика документы, подтверждающие вышеуказанные

требования, а также подтверждающие наличие у Субподрядчика всех необходимых для выполнения работ свидетельств и лицензий.

Порядок уведомления Подрядчика о привлечении суб-субподрядчика установлен в п. 2.3 Договора.

8.1.17.1. Субподрядчик обязан привлечь к исполнению Договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства в объеме не менее 10% от Цены Договора.

Субподрядчик обязан ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Подрядчику отчет о привлечении к исполнению Договора суб-субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по форме Раздела № 27 Приложения № 3 к Договору.

8.1.18. По требованию Подрядчика ему должны быть переданы дополнительные сведения, подтверждающие финансовые, технические и кадровые возможности предлагаемого суб-субподрядчика. Субподрядчик обязуется представить Подрядчику любую другую информацию, запрошенную Подрядчиком. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств суб-субподрядчиков как за свои.

8.1.19. Компенсировать Подрядчику убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие выполнения Субподрядчик и/или его суб-субподрядчиками работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав, охраняющих интеллектуальную собственность.

8.1.20. Представлять Подрядчику в электронном виде по адресу: zao.gorod@mail.ru :

- ежедневно, не позднее 10-00, информацию о строящемся Объекте (по форме, предоставленной Подрядчиком (в формате Excel или ином редактируемом формате));

- ежемесячно, не позднее 25-го числа отчетного месяца, информацию о переработке давальческих материалов Заказчика-Генподрядчика за отчетный период (по форме Раздела № 8 Приложения № 3 к Договору) (в формате Excel), данная информация также направляется на бумажном носителе вместе с формами КС-2 и КС-3, заверенная печатью Подрядчика и за подписью уполномоченного представителя Подрядчика;

по адресу zao.gorod@mail.ru:

- каждый понедельник, не позднее 17-00, еженедельный Отчет о поставке материально-технических ресурсов силами Подрядчика (по форме Раздела № 4 Приложения № 3 к Договору и в соответствии с Инструкцией по заполнению – Раздел № 4.1 Приложения № 3 к Договору) (в формате Excel);

по адресу omtsgorod@mail.ru

- ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию по охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды за отработанный месяц (по форме Раздела № 7 Приложения № 3 к Договору) (в формате Word), данная информация также направляется на бумажном носителе, за подписью уполномоченного представителя Субподрядчика;

- информацию обо всех авариях, инцидентах, происшествиях и несчастных случаях, произошедших на строительных площадках Объекта, в течение 24 часов с момента происшествия;

- копию Акта о несчастном случае на производстве формы Н-1 (по форме Приложения № 1 к Постановлению Министерства труда и социального развития РФ от 24.10.2002 г. № 73) (в формате pdf), а также копию Мероприятий по устранению причин несчастного случая, содержащую сведения о сроках и ответственных за их исполнение лицах, в течение 3-х суток с момента окончания расследования несчастного случая.

8.1.21. Пригласить Подрядчика для промежуточной приемки выполненных за отчетный период работ до 25-го числа каждого календарного месяца.

8.1.22. Передать по окончании строительства Объекта и его приемки Приемочной комиссии Подрядчику:

- Объект;
- сохраненные знаки опорно-высотного положения Объекта;
- по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору) исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах, технические паспорта Объекта;

- строительную площадку. Строительная площадка (земельный участок) возвращается Субподрядчиком Подрядчику по акту приема-передачи.

8.1.23. До начала работ на Объекте представить Подрядчику документы, подтверждающие допуск Субподрядчика к производству работ, предусмотренных Договором.

8.1.24. При производстве работ обеспечить нахождение своих работников на Объекте в

специальной одежде определенного Субподрядчиком образца с указанием фирменного наименования Субподрядчика.

8.1.25. Субподрядчик, в соответствии с пунктом 10.3 Договора, после получения письменного извещения Подрядчика о выявленных дефектах обязан направить в установленный в извещении Подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

8.1.26. Воздержаться от размещения на Объекте или около него какой-либо рекламы без согласования с Подрядчиком.

8.1.27. Возвратить Подрядчику остатки давальческих материалов.

8.1.28. Субподрядчик обязуется, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», выполнить комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления (за исключением обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ОССиГ), при этом Субподрядчик выступает собственником и образователем отходов, образующихся при работе на Объекте, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду (компенсирует Подрядчику перечисленные непосредственно Подрядчиком суммы), несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, разрабатывает Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), согласовывает его в Росприроднадзоре и получает лимиты на образование отходов.

8.1.29. Субподрядчик (если применимо) обязан зарегистрировать опасный производственный объект и выполнить все требования ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том случае, если это предусмотрено ФЗ РФ от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» иными нормами и правилами и/или по требованию надзорных органов. Субподрядчик обязан включать Подрядчика в список учреждений, которые должны быть немедленно извещены об аварии на Объекте (форма № 2, приложение № 1 к «ПБ 03-428-02. Правила безопасности при строительстве подземных сооружений», утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 02.11.2001 № 49).

8.1.30. В случае, когда строительные работы выполнялись Субподрядчиком с привлечением суб-субподрядных организаций, Субподрядчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных суб-субподрядными организациями, находящимися с Субподрядчиком в прямых или косвенных договорных отношениях в связи с непосредственным выполнением работ на Объекте.

Оплата выполненных суб-субподрядчиками работ (в том числе работ, выполненных субподрядчиком, состоящим с подрядчиком в косвенных договорных отношениях) должна быть произведена не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения денежных средств от Подрядчика.

8.1.31. В случае если Договором предусматривается проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, соблюдать требования к проведению таких работ, установленные Разделом № 11 Приложения № 3 к Договору.

8.1.32. В счет цены Договора выполнить работы по оснащению Объекта системой охранного телевидения, системой охранной сигнализации и системой контроля и управления доступом. Состав указанных работ, сроки выполнения и иные обязательные для исполнения Субподрядчиком требования приведены в Разделе № 12 «Техническое задание на выполнение работ по оснащению системой охранного телевидения, системой охранной сигнализации и системой контроля и управления доступом объекта строительства» Приложения № 3 к Договору.

8.1.33. В целях обеспечения безопасности на Объекте, сохранности товарно-материальных ценностей (материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества) и Объекта, а также для исполнения иных обязательств Субподрядчика, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, Субподрядчик обязуется:

8.1.33.1. Разработать по форме представленной Подрядчиком и согласовать с ним в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты заключения Договора правила пропускного и внутриобъектового режима, правила въезда на территорию строительной площадки и выезда с нее, а также транзитного проезда через нее, правила перемещения товарно-материальных ценностей через пункты пропускного контроля.

В случае неисполнения обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, Подрядчик вправе отклонить полученный от Субподрядчик акт об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг) (п. 8.1.33.3 Договора) до момента фактического исполнения Субподрядчиком установленных настоящим пунктом Договора обязательств.

8.1.33.2. Соблюдать согласованные с Подрядчиком и указанные в п. 8.1.33.1 Договора

правила, а также обеспечить соблюдение указанных правил своими работниками, субподрядчиками, поставщиками и иными контрагентами (вплоть до уровня непосредственного исполнителя).

8.1.33.3. Обеспечить охрану Объекта в соответствии с условиями Договора и требованиями Раздела № 13 Приложения № 3 к Договору «Регламент по организации охраны строительных площадок и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, в том числе смонтированного оборудования» в срок не позднее 5 (Пять) дней с даты заключения Договора. Факт обеспечения Субподрядчиком охраны Объекта фиксируется подписанием Сторонами Договора соответствующего акта об оказании услуг по охране объекта (о начале оказания услуг). В случае уклонения Субподрядчика от исполнения обязательств по охране Объекта и обеспечение выполнения данных Обязательств Подрядчиком, Субподрядчик обязуется компенсировать понесенные Подрядчиком расходы, если они превысят стоимость указанных расходов предусмотренную Сводным сметным расчетом, в том числе Подрядчик имеет право на одностороннее, безусловное, внесудебное удержание данных расходов из причитающихся Субподрядчику оплат по Договору и/или обеспечительного платежа.

8.1.33.4. Разработать и согласовать с Подрядчиком проектно-сметную документацию, необходимую для исполнения обязательств Субподрядчика, указанных в пп. 8.1.32, 8.1.33.3 Договора, в срок не позднее одного месяца с даты заключения Договора.

8.1.34. В случае возникновения разногласий с эксплуатирующими службами при передаче Объекта на баланс ГУП «Московский Метрополитен», Субподрядчик обязан направить своего представителя непосредственно на место фактического монтажа оборудования на Объекте. Субподрядчик уведомляет Подрядчика о месте и времени явки представителя не менее чем за 12 (часов) до времени явки письмом, факсограммой либо иным способом, позволяющим установить отправителя и подтвердить получение уведомления.

8.1.35. Субподрядчик обязан ежемесячно, не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять Подрядчику план работ на следующий месяц по форме Раздела № 16 Приложения № 3 к Договору. Указанный план составляется в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом № 18 Приложения № 3 к Договору, и предоставляется в электронном виде (в формате Excel и сканированная копия плана, подписанного уполномоченным лицом Субподрядчика в формате PDF), а также на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Субподрядчика.

Подрядчик рассматривает представленный план в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его получения, после чего направляет Субподрядчику уведомление о согласовании плана, либо мотивированный отказ от согласования плана. В последнем случае Субподрядчик обязан устранить замечания и повторно направить план на согласование Подрядчику в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа от согласования.

8.1.36. Субподрядчик обязан еженедельно, не позднее 16-00 каждого четверга, если иной день не будет указан Подрядчиком в отдельном уведомлении, предоставлять Подрядчику недельно-суточный план на следующую неделю по форме Раздела № 17 Приложения № 3 к Договору. Указанный в настоящем пункте план составляется в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом № 18 Приложения № 3 к Договору, и предоставляется в электронном виде (в формате Excel и сканированная копия плана, подписанного уполномоченным лицом Подрядчика, в формате PDF).

Подрядчик рассматривает представленный план в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента его получения, после чего направляет Субподрядчику уведомление о согласовании плана, либо мотивированный отказ от согласования плана. В последнем случае Субподрядчик обязан устранить замечания и повторно направить план на согласование Подрядчику в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения мотивированного отказа от согласования.

8.1.37. Субподрядчик обязан по запросу Подрядчика, не позднее 16-00 дня получения Субподрядчиком запроса от Подрядчика, предоставить Подрядчику недельно-суточный план по форме Раздела № 17 Приложения № 3 к Договору с указанием объемов работ, выполненных за прошедшие сутки. Указанный план составляется в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом № 18 Приложения № 3 к Договору, и предоставляется в электронном виде (в формате Excel).

8.1.38. Субподрядчик обязан еженедельно, не позднее 10-00 дня, следующего за окончанием отчетной недели, предоставлять Подрядчику недельно-суточный план по форме Раздела № 17 Приложения № 3 к Договору с указанием объемов работ, выполненных за отчетную неделю. Указанный план составляется в соответствии с правилами, предусмотренными Разделом № 18 Приложения № 3 к Договору, и предоставляется в электронном виде (в формате Excel).

8.1.39. После окончания работ по Договору по требованию Подрядчика Субподрядчик

обязан предоставить Подрядчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения указанного требования сводный перечень оборудования и материалов (оборудование и материалы, входящие в спецификацию оборудования и материалов, фактически закрытые по форме № КС-2), включая давальческие, распределенных по месту фактического монтажа (дистанции) за весь период выполнения работ по Договору по форме Раздела № 15 Приложения № 3 к Договору – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе в формате Excel.

8.1.40. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора Субподрядчик обязан в счет цены Договора выполнить работы по установке и подключению к сети Интернет системы видеонаблюдения на объекте строительства в соответствии с Техническими условиями Подрядчика (Раздел № 3 Приложения № 3 к Договору).

8.1.41. Субподрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. При этом не допускается задержка сроков выполнения работ по Договору.

Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала Субподрядчика на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Субподрядчик.

8.1.42. Осуществлять строительный контроль в соответствии с п. 5 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (утв. Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).

8.1.43. Оформлять исполнительную документацию по Договору и предоставлять ее Подрядчику по Акту приема-передачи исполнительной документации (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору) в соответствии с требованиями, установленными Регламентом по предоставлению исполнительной документации подрядными организациями (Раздел № 21 Приложения № 3 к Договору).

8.1.44. Субподрядчик обязан еженедельно, не позднее 10-00 каждого понедельника, предоставлять Подрядчику сведения за отчетную неделю: о результатах проверок, проведенных органами государственного строительного надзора; о выявленных указанными органами нарушениях; сроках устранения нарушений; об устранении/неустранении нарушений; о наложенных указанными органами административных штрафах, а также копии документов, подтверждающих их оплату. Указанные сведения предоставляются в электронном виде, а также на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Субподрядчика.

8.1.45. В случае необходимости производства работ в эксплуатируемых сооружениях метрополитена оформить и согласовать с ГУП «Московский метрополитен» совместный приказ о разрешении производства работ, а так же самостоятельно заключить соответствующие договоры на оказание ГУП «Московский метрополитен» услуг по предоставлению в аренду и сопровождению мото-рельсового транспорта (мотовозов, тележек, прицепных платформ и пр.).

В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по заключению соответствующих договоров с ГУП «Московский метрополитен», Субподрядчик обязуется компенсировать (оплачивать) Подрядчику затраты, понесенные Подрядчиком в связи с арендой и сопровождением мото-рельсового транспорта (мотовозов, тележек, прицепных платформ и пр.), предоставленного депо ГУП «Московский метрополитен», для целей реализации Договора. Основанием для компенсации (оплаты) затрат Подрядчика является представленный Подрядчиком Акт о компенсации, с приложением копии Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), оформленного между Подрядчиком и ГУП «Московский метрополитен», а также копии путевых листов (иного документа, подтверждающего оказание услуг). Субподрядчик обязуется рассмотреть и подписать представленный Подрядчиком Акт о компенсации в течение 3 (Трех) рабочих дней и один экземпляр подписанного Акта о компенсации вернуть Подрядчику, либо представить письменный мотивированный отказ. В случае отсутствия в установленный трехдневный срок подписанного со стороны Субподрядчика Акта о компенсации, либо письменного мотивированного отказа, Акт о компенсации считается действительным и подписанным в одностороннем порядке, услуги по аренде и сопровождению мото-рельсового транспорта (мотовозов, тележек, прицепных платформ и пр.) считаются оказанными Субподрядчику и подлежат компенсации (оплате) Подрядчику. Субподрядчик обязуется уплатить (компенсировать) Подрядчику сумму затрат на расчетный счет Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта о компенсации. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по компенсации Подрядчику

указанных затрат, Подрядчик имеет право на одностороннее, безусловное, внесудебное удержание данных расходов из причитающихся Субподрядчику оплаты за выполненные Работы по Договору и/или обеспечительного платежа.

8.1.46. Субподрядчик обязан ежеквартально, не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с момента окончания отчетного квартала, представлять Подрядчику заверенную копию представленной в налоговый орган налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, копию документов, подтверждающих представление указанной декларации в налоговый орган, копии платежных поручений, подтверждающих оплату налога на добавленную стоимость, а также по запросу Подрядчика книгу покупок и продаж.

По письменному запросу Подрядчик обязан дополнительно представить Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса копии указанных в первом абзаце настоящего пункта документов за последний налоговый период, по которому в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации наступил срок предоставления налоговой декларации, в отношении суб-субподрядчиков, привлеченных Субподрядчиком. Для исполнения предусмотренного настоящим пунктом обязательства Субподрядчик обязан включить соответствующие положения в договоры между Субподрядчиком и суб-субподрядчиками.

8.1.47. Субподрядчик, как непосредственный исполнитель работ по строительству подземных сооружений, в случае если у него возникла обязанность в соответствии с положениями п. 8.1.29 зарегистрировать опасный производственный объект, обязан обеспечить обслуживание опасного производственного объекта подземного строительства профессиональными горноспасательными службами (далее - Обслуживание), которые вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывать указанные в настоящем пункте Договора услуги, путем заключения с указанными горноспасательными службами соответствующего договора.

Договор с профессиональными горноспасательными службами, указанный в настоящем пункте Договора, должен содержать положения о порядке оплаты и размере ежемесячной стоимости Обслуживания, о необходимости подготовки и передачи Подрядчику горноспасательными службами отчета об оказанных услугах (по форме Раздела № 24 Приложения № 3 к настоящему Договору). При этом ежемесячная стоимость Обслуживания, указанная в заключаемом с горноспасательными службами договоре, должна быть предварительно согласована с Подрядчиком и не может превышать ежемесячную стоимость горноспасательного обслуживания, рассчитанную в соответствии с Правилами расчета стоимости обслуживания объектов ведения горных работ профессиональными аварийно-спасательными службами, профессиональными аварийно-спасательными формированиями, выполняющими горноспасательные работы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2018 № 517.

Субподрядчик обязуется исполнить свои обязательства, по заключению договора с профессиональной горноспасательной службой и предоставить Подрядчику с сопроводительным письмом копию заключенного договора на обслуживание профессиональными горноспасательными службами опасного производственного объекта подземного строительства в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

Сумма оплачиваемого Субподрядчику Подрядчиком Обслуживания определяется на основании стоимости ежемесячного Обслуживания, указанной в договоре, заключенном с горноспасательными службами, и в акте об оказании услуг по горноспасательному обслуживанию, в пределах стоимости Обслуживания, указанной в Сводном сметном расчете, получившем заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости.

Оплата стоимости Обслуживания осуществляется Подрядчиком ежемесячно в порядке и в сроки, установленные для промежуточных платежей по Договору при условии предоставления Субподрядчиком в срок не позднее 25 числа каждого месяца следующих документов: копий договора со всеми дополнительными соглашениями к нему, заключенными с профессиональными горноспасательными службами; копий подписанных всеми сторонами актов об оказании услуг по заключенному договору за отчетный период; копий подписанных всеми сторонами и согласованных отчетов об оказании услуг по заключенному договору за отчетный период (по форме Раздела № 24 Приложения № 3 к Договору); копий платежных поручений на оплату услуг профессиональных горноспасательных служб с отметкой банка плательщика об исполнении; копий счетов-фактур, оригиналов счета на оплату Субподрядчиком стоимости Обслуживания и счета-фактуры.

По окончании выполнения работ по Договору Субподрядчиком определяется окончательный размер стоимости обслуживания профессиональными горноспасательными службами опасного производственного объекта подземного строительства, подлежащей оплате Субподрядчику. Оплата

Подрядчиком окончательного размера стоимости Обслуживания производится в сроки, установленные Договором, для проведения окончательных расчетов Сторонами по Договору.

В целях толкования условий, указанных в настоящем пункте Договора, Стороны установили, что отчетным периодом для ежемесячной оплаты стоимости Обслуживания признается период с 25-го числа предыдущего месяца по 24-е число текущего календарного месяца.

В случае несвоевременного предоставления Субподрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора документов в полном объеме, ежемесячная оплата стоимости Обслуживания за истекший отчетный период может быть осуществлена Подрядчиком в следующем месяце совместно с ежемесячной оплатой стоимости Обслуживания за следующий отчетный период.

В случае уклонения Субподрядчика от исполнения обязательств по заключению договора по обслуживанию опасного производственного объекта подземного строительства профессиональными горноспасательными службами и обеспечение выполнения данных Обязательств Подрядчиком, Субподрядчик обязуется компенсировать понесенные расходы Подрядчика, в том числе Подрядчик имеет право на одностороннее, безусловное, внесудебное удержание данных расходов из причитающихся Субподрядчику оплат по Договору и/или обеспечительного платежа.

В случае если оплаченная Субподрядчику стоимость обслуживания профессиональными горноспасательными службами опасного производственного объекта подземного строительства превысит стоимость данных услуг в сводном сметном расчете, получившем заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости (далее – Сметная стоимость Обслуживания), Субподрядчик обязан возратить Подрядчику разницу между оплаченной Субподрядчику стоимостью Обслуживания и Сметной стоимостью Обслуживания в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика.

8.1.48. Обеспечить среднемесячную численность мобилизованных работников, согласованную Сторонами в Графике производства работ.

8.1.49. Субподрядчик обязан еженедельно, не позднее 10-00 каждого четверга, предоставлять Подрядчику информацию по всем взаиморасчетам с подрядными, субсубподрядными организациями (до непосредственного производителя работ) по форме Раздела № 23 Приложения № 3 к Договору. Подрядчик вправе изменить форму отчета, а также срок и периодичность его предоставления путем направления письменного уведомления Субподрядчику.

8.1.50. Субподрядчик обязан:

8.1.50.1. Обеспечить сохранность полученных от Подрядчика давальческих материалов и оборудования; обеспечить при их хранении соблюдение требований действующего законодательства, строительных норм и правил, методической документации в строительстве; руководящих документов; сводов правил по проектированию и строительству; технических регламентов, государственных стандартов, иных нормативно-правовых и нормативно-технических актов, а также требований документации на указанные материалы и оборудование.

8.1.50.2. Обеспечить возможность в любое время при условии предварительного уведомления не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день осматривать и проверять давальческие материалы и оборудование, их состояние и условия хранения, проводить их инвентаризацию; а также обеспечить участие уполномоченного представителя Подрядчика в предусмотренных настоящим пунктом проверках и инвентаризации.

8.1.50.3. Проводить ежеквартальную сверку остатков давальческих материалов и оборудования в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с составлением соответствующего акта сверки.

8.1.50.4. Проводить не реже 1 раза в полгода по запросу Подрядчика сверку взаиморасчетов с подписанием обеими Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

8.1.51. Субподрядчик обязан не позднее 15-го числа каждого месяца передавать Подрядчику реестр смет, работы по которым Субподрядчик планирует сдавать к приемке в течение следующего месяца.

8.1.52. Субподрядчик заверяет, что в процессе реализации своих обязательств по Договору не создаст обстоятельств, в том числе, предусмотренных пунктом 1 статьи 54.1 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ), препятствующих уменьшению налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате Субподрядчиком налога в соответствии с правилами соответствующей главы части второй НК РФ и обеспечит одновременное соблюдение закрепленных пунктом 2 статьи 54.1 НК РФ условий.

Кроме того, Субподрядчик гарантирует, что в случае нарушения предоставленных в соответствии с настоящим пунктом Договора заверений, выплатит Подрядчику штраф в размере

предъявленных ему налоговыми или иными контрольными органами требований (в том числе сумм пеней и штрафов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика соответствующего требования и обосновывающего его расчета, в соответствии с положениями Приложения № 4 к настоящему Договору. Подрядчик имеет право на одностороннее, безусловное, внесудебное удержание данных расходов из причитающихся Субподрядчику оплаты за выполненные Работы по Договору и/или обеспечительного платежа.

8.1.52.1. Субподрядчик обязуется предоставлять до момента полного надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору документы в следующем порядке:

а) ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом:

- декларацию по налогу на добавленную стоимость (код по КНД 1151001);
- декларацию по налогу прибыль (код по КНД 1151006);
- платежные поручения, подтверждающие оплату налогов;
- по запросу Подрядчика книгу покупок и продаж.

б) ежегодно не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным:

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий год (код по КНД 1110018).

- справку из налоговой инспекции об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов (код по КНД 1120101).

в) ежегодно не позднее 19 апреля года, следующего за отчетным:

- бухгалтерский баланс (форма № 1);
- отчет о финансовых результатах (форма № 2);
- декларацию по налогу прибыль (код по КНД 1151006).

Документы, указанные в настоящем пункте предоставляются Подрядчику в копиях с отметкой о сдаче в ИФНС или с копиями протоколов о сдаче в ИФНС по электронным каналам связи, и должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью Субподрядчика.

Стороны согласовали, что в случае непредоставления, несвоевременного предоставления указанных в настоящем пункте документов, или предоставления документов, несоответствующих требованиям Договора Подрядчик вправе по своему усмотрению одновременно или по отдельности:

- требовать от Субподрядчика, а Субподрядчик обязуется уплатить штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт непредоставления и/или несвоевременного предоставления указанных в настоящем пункте Договора документов;

- отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора без возмещения Субподрядчику убытков, причиненных прекращением Договора, в соответствии с положениями статьи 19 Договора.

Кроме того, Субподрядчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме предъявленные к последнему требования налоговых или иных органов (в том числе сумм недоимки, пеней и штрафов) в связи с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих налоговых обязательств, либо возместить Подрядчику оплаченные им указанные требования, в соответствии с положениями Приложения № 4 к настоящему Договору.

8.1.53. Предоставить Подрядчику по Акту приема-передачи исполнительной документации в соответствии с Регламентом по предоставлению исполнительной документации подрядными организациями (Раздел № 21 Приложения № 3 к Договору) в полном объеме соответствующую требованиям Договора исполнительную документацию по работам, выполненным в соответствии с шифрами рабочей (проектной) документации, указанными в Отчете о прохождении контрольной точки (по форме Раздела № 6 Приложения № 3 к Договору) в срок не позднее 30 календарных дней с даты завершения работ по шифру рабочей (проектной) документации, указанной в Отчете о прохождении контрольной точки (по форме Раздела № 6 Приложения № 3 к Договору).

8.1.54. В случае образования ОССиГ на Объекте при выполнении работ по Договору Субподрядчик обязан:

8.1.54.1. Осуществлять извлечение и транспортирование (удаление) ОССиГ с Объекта в соответствии с требованиями Положения о порядке перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунтов АО «Мосинжпроект» (Раздел № 34 Приложения № 3 к Договору), законодательства Российской Федерации и города Москвы, включая требования постановлений Правительства Москвы № 1386-ПП от 26.08.2020 «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве» и № 1387-ПП от 26.08.2020 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов», а также обеспечить исполнение таких требований третьими лицами, привлекаемыми

Субподрядчиком для исполнения обязательств, указанных в настоящем пункте Договора.

8.1.54.2. Иметь в наличии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и города Москвы необходимые для извлечения и перемещения (транспортировки) ОССиГ разрешения, допуски, лицензии, а также обеспечить их наличие у третьих лиц, привлеченных Субподрядчиком для исполнения указанных в пункте 8.1.54 Договора обязательств.

8.1.54.3. Осуществлять необходимое взаимодействие с Подрядчиком или по его указанию с Оператором, в том числе передавать в установленные сроки Подрядчику и/или Оператору необходимые документы и информацию при исполнении своих обязательств, указанных в п. 8.1.54 Договора.

8.1.54.4. Возместить Подрядчику суммы штрафных санкций в случае его привлечения к административной ответственности за нарушения, допущенные Субподрядчиком и/или привлеченными им третьими лицами при исполнении обязательств, указанных в п.8.1.54 Договора.

8.1.54.5. Подключиться не позднее 3 (Трех) рабочих дней до начала работ, связанных с извлечением, перемещением (транспортировкой) ОССиГ к единой Автоматизированной информационной системе «Регулирование перемещения отходов строительства, сноса и грунтов в городе Москве» (далее - АИС «ОССиГ») в качестве отходоперевозчика.

8.1.54.6. Установить не позднее 5 (Пяти) дней до начала работ по извлечению ОССиГ на все транспортные средства Субподрядчика и третьих лиц, используемые Субподрядчиком для перемещения (транспортировки) ОССиГ, оборудование (включающее, в том числе систему глобальной спутниковой навигации и радиотехнические средства слежения), позволяющее осуществлять оперативный контроль за перемещением транспортного средства и совместимое с оборудованием и программным обеспечением, используемыми Подрядчиком, а также позволяющее передавать Подрядчику, Оператору и/или иному участнику информационного взаимодействия в АИС «ОССиГ» и непосредственно в АИС «ОССиГ» все необходимые данные и информацию в реальном времени, включая данные о ежедневном мониторинге передвижения указанных транспортных средств, на предмет отклонений от маршрута при перевозке ОССиГ с территории Объекта на полигоны утилизации. Стороны согласовали, что каждое использование Субподрядчиком транспортного средства для перемещения (транспортировки) ОССиГ без установленного на нем оборудования, указанного в настоящем пункте, и подключенного к АИС «ОССиГ», является отдельным фактом неисполнения обязательств.

8.1.54.7. Своевременно (в срок, позволяющий осуществлять в режиме реального времени мониторинг за транспортными средствами, осуществляющими перевозку извлеченных ОССиГ) вносить в АИС «ОССиГ» и, при необходимости, в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения запроса Подрядчика, предоставить Подрядчику и/или Оператору следующие обязательные сведения:

- наименование участка-источника перевозимых ОССиГ;
- ФИО ответственных по площадкам и объектам, подписи организаций по управлению отходами, перевозкам, пунктов сортировки, полигонов, и т.д.;
- тип грунта/отходов;
- результаты измерения контрольно-измерительными пунктами на всех этапах;
- результаты лабораторных анализов/геологических исследований данного участка площадки;
- виды транспорта, расстояние;
- время отъезда/прибытия;
- номер транспортного средства.

Стороны согласовали, что каждое невнесение (непредоставление) или несвоевременное внесение (предоставление) Субподрядчиком указанных в настоящем пункте обязательных сведений является отдельным фактом неисполнения обязательств.

8.1.54.8. Предоставить на бумажном носителе и в электронном виде данные для GPS мониторинга по форме Раздела № 31 Приложения № 3 к Договору Подрядчику в рамках организации мониторинга за транспортными средствами, привлеченными к работам по извлечению ОССиГ и их перемещения (транспортировки), в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней для предоставления на бумажном носителе и в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня для предоставления в электронном виде с даты получения соответствующего письменного запроса Подрядчика, выполненного по форме Раздела № 30 Приложения № 3 к Договору, следующие необходимые сведения:

- государственный регистрационный номер транспортного средства;
- марка и модель транспортного средства;
- VIN (идентификационный номер);
- масса без нагрузки, кг;

- разрешенная максимальная масса/грузоподъемность, кг;
- объем кузова, м.куб.;
- тип телеметрического устройства (протокол);
- IMEI (ID);
- номер SIM-карты.

8.1.54.9. Оформить до даты выезда с территории строительной площадки соответствующего транспортного средства путевой лист по форме Раздела № 32 Приложения № 3 к Договору, содержащий следующие обязательные данные:

- класс опасности отходов в соответствии с законодательством (I-V);
- адрес и номер площадки строительства, вид производимых работ;
- первый пункт приема и, если известно, конечный;
- реквизиты договора с пунктами приема;
- перевозимый груз, взвешенный на выезде с площадки.

8.1.54.10. Предоставить Подрядчику в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты получения его запроса надлежаще оформленный путевой лист соответствующего транспортного средства, используемого Субподрядчиком для перемещения (транспортировки) ОССиГ с территории строительной площадки, на рассмотрение и проверку.

В случае выявления уполномоченным лицом Подрядчика недостатков в представленном Субподрядчиком путевом листе, последний возвращается Субподрядчику для их исправления.

Стороны согласовали, что каждое непредставление надлежаще оформленного путевого листа в сроки, установленные в настоящем пункте Договора, является отдельным фактом неисполнения обязательств.

8.1.54.11. Еженедельно, каждый понедельник не позднее 10:00 предоставить Подрядчику отчет об объемах вывезенных отходов строительства и сноса, в том числе грунта (по форме Раздела № 33 Приложения № 3 к Договору) за текущий месяц в электронном виде по адресу электронной почты: pto@engeocom.ru или иному адресу, указанному Подрядчиком.

8.1.54.12. Согласовать в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора представителя Субподрядчика, который будет осуществлять взаимодействие с Подрядчиком и/или Оператором и полигонами при транспортировании (удалении) ОССиГ с Объекта, в том числе в части использования талонов на прием отходов (далее – талоны).

8.1.54.13. На основании предоставленной Подрядчиком представителю Субподрядчика доверенности передать соответствующему полигону от имени Подрядчика талоны на прием отходов, а после разгрузки транспортного средства на полигоне, принять от имени Подрядчика талоны от полигона с отметками об их использовании и об объеме принятых отходов с последующей передачей указанных талонов Подрядчику. Стороны согласовали, что оформленные надлежащим образом использованные талоны, полученные Субподрядчиком, являются основанием для расчета стоимости оказанных по Договору услуг по транспортировке (удалении) ОССиГ.

8.1.54.14. Предоставлять каждые 15 (Пятнадцать) дней, начиная с даты начала выполнения работ по извлечению ОССиГ, Подрядчику следующие надлежаще оформленные и подписанные уполномоченными сторонами документы: акты сверки по количеству машин; товарно-транспортные накладные, реестры автосамосвалов, геодезические исполнительные схемы, подтверждающие объем вывозимых ОССиГ, акты о выполненных работах, ведомости объема работ, маркшейдерские замеры и иные документы, необходимые Подрядчику.

Субподрядчик обязуется в срок не позднее 2 (Двух) дней с момента получения запроса Подрядчика, направленного Субподрядчику в электронном виде с адреса электронной почты pto@engeocom.ru или с любого иного адреса Подрядчика, указанного в настоящем Договоре, предоставить Подрядчику для получения разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов, копии документов по проведению лабораторных испытаний отходов I-IV классов опасности, в том числе копии заявления о направлении паспортов отходов I-IV классов опасности с отметкой о принятии Росприроднадзором, утвержденного паспорта отходов I-IV классов опасности с приложением копий расчета класса опасности отхода, протоколов соответствующих испытаний, проведенных уполномоченными лабораториями, подписанных актов отбора проб отходов для лабораторного анализа, и копии документов по проведению лабораторных испытаний (биотестирование) отходов V класса опасности, в том числе копии протоколов соответствующих испытаний (биотестирование), проведенных уполномоченными лабораториями, с приложением копий актов отбора образца (пробы).

Стороны согласовали, что каждое непредставление Подрядчику или представление документов не в полном объеме по его запросу в сроки, установленные в настоящем пункте Договора, является отдельным фактом неисполнения обязательств.

8.1.55. В связи с тем, что Субподрядчик является непосредственным исполнителем работ по Договору, в процессе выполнения которых образуются отходы, Стороны договорились, о возложении на Субподрядчика в полном объеме ответственности, за нарушение законодательства Российской Федерации при обращении с указанными отходами и о принятии Субподрядчиком на себя обязанности по внесению платы (компенсации внесенной Субподрядчиком платы) за негативное воздействие на окружающую среду при размещении образующихся в результате выполнения работ по Договору отходов (за исключением твердых коммунальных отходов) в соответствии с положениями статьи 16.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8.1.56. При производстве работ по Договору выполнять требования и обязательства, установленные в Стандарте «Организация и проведение производственного экологического контроля в АО «Мосинжпроект», дочерних и зависимых обществах, подрядных организациях» (Раздел № 35 Приложения № 3 к Договору).

8.1.57. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

8.1.58. В случае нарушения Субподрядчиком установленных договором или письменным требованием Подрядчика срока и/или порядка предоставления надлежащим образом скомплектованной и оформленной исполнительной документации в отношении выполняемых по договору работ, Субподрядчик по требованию Подрядчика уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день непредоставления исполнительной документации отдельно по каждому шифру работ. Состав и требования к оформлению исполнительной документации установлены настоящим Договором и действующим законодательством.

8.1.59. Субподрядчик обязан изготовить и сдать маркшейдерскую исполнительную документацию длительного хранения в соответствии с «Регламентом сдачи маркшейдерской исполнительной документации длительного хранения» (Приложение № 4 к Договору).

8.1.60. Субподрядчик несет ответственность за безопасность своих сотрудников при выполнении ими работ на объекте, в том числе за их безопасное передвижение по территории объекта, за их безопасность при нахождении в бытовых и производственных помещениях и обязан выполнять все необходимые мероприятия по охране труда, пожарной/электро/промышленной безопасности и т.д. по достижению этих целей. Допуск сотрудников Субподрядчика на Объект осуществляется после подписания Субподрядчиком Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории организации (Раздел № 38 Приложения № 3 к Договору.)

8.1.61. Субподрядчик обязан в течении 7 дней после заключения договора предоставить доверенность на ответственных лиц имеющих право подписи предписаний, актов-проверок.

9. СДАЧА-ПРИЕМКА ОБЪЕКТА

9.1. Не позднее чем за 25 (Двадцать пять) рабочих дней до предполагаемой даты фактического окончания работ по Договору в полном объеме, Субподрядчик обязан письменно известить Подрядчика о готовности к сдаче выполненных в полном объеме работ по Договору.

9.2. После завершения работ на Объекте Комиссия по приемке Объекта капитального строительства, сформированная ГУП «Московский метрополитен» с участием Подрядчика и других лиц, осуществляет в соответствии с законодательством, строительными нормами и правилами приемку законченного строительством Объекта, выявляет недостатки (дефекты) выполненных работ, невыполненные работы. По итогам приемки Комиссия подписывает Акт приемки объекта капитального строительства.

9.3. В случае если в ходе проведения процедуры сдачи-приемки будут выявлены отдельные недостатки (дефекты) работ, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результата выполненных работ и Объекта в соответствии с его целевым назначением, и если такие недостатки (дефекты) связаны с работами, выполнявшимися по Договору Субподрядчиком, Субподрядчик направляет Подрядчику уведомление о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных недостатков (дефектов), а также срок, установленный Субподрядчику для их устранения. Субподрядчик должен принять все меры по устранению недостатков (дефектов), выявленных Комиссией по приемке Объекта капитального строительства в ходе процедуры сдачи-приемки, в установленный Подрядчиком срок в рамках Графика строительства объекта (Приложение № 1 к Договору).

9.4. При отказе Субподрядчика исправить ненадлежащим образом выполненные работы,

указанные в соответствующем уведомлении Подрядчик вправе:

- потребовать соразмерного уменьшения цены работ и удержать стоимость такого уменьшения из причитающихся Субподрядчику платежей;
- привлечь для устранения недостатков третье лицо с отнесением всех связанных с этим расходов на счет Субподрядчика.

9.5. Субподрядчик предоставляет Подрядчику документы по Объекту в срок не позднее 25 (Двадцати пяти) календарных дней после завершения работ по Договору для передачи органам Мосгосстройнадзора для получения заключения о соответствии построенного Объекта проектной документации и требованиям нормативных документов в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также передает Подрядчику по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору) исполнительную и другую документацию, обязанность по составлению которой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возложена на Субподрядчика, необходимую для получения разрешения уполномоченных органов исполнительной власти на ввод Объекта в эксплуатацию.

9.6. После подписания Акта приемки объекта капитального строительства (п. 9.2 Договора) и при отсутствии замечаний Подрядчика Стороны подписывают Акт сдачи-приемки результата завершённых работ, подтверждающий соответствие результатов работ требованиям Договора, в том числе в части объемов выполненных работ, их качества и расценок. Подписание Подрядчиком Акта сдачи-приемки результата завершённых работ не освобождает Субподрядчика от ответственности за скрытые недостатки или дефекты Объекта.

9.7. Во избежание сомнений, Стороны договорились, что только Акт сдачи-приемки результата завершённых работ, оформленный в соответствии с п. 9.6 Договора, будет считаться документом, свидетельствующим о приемке Работ Подрядчиком в смысле статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Субподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта (после окончания его строительства) на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Субподрядчиком, при эксплуатации Объекта (после окончания его строительства) в Гарантийный срок;
- высокое качество всех работ смонтированного Субподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта (после окончания его строительства) в период Гарантийного срока, и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

Под Гарантийным сроком для целей толкования Договора понимается период времени, в течение которого Субподрядчик гарантирует соответствие работ требованиям Договора, действующего законодательства РФ и города Москвы, СНиП, ГОСТ, технических регламентов, нормативно-технической документации в объеме и в соответствии с Рабочей документацией, а также обеспечивает собственными и/или привлечёнными силами и за свой счёт устранение ненадлежащего качества выполненных работ.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком и его субподрядчиками по Договору.

10.2. Гарантийный срок выполненных работ и использованных при строительстве материалов составляет 5 лет с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ.

Гарантийный срок инженерных систем и оборудования составляет 24 месяца с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ.

Указанные в настоящем пункте Гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта со стороны Подрядчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Объекта.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке Подрядчиком сроки. Для

участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан направить своего Представителя в срок, указанный в извещении Подрядчика.

10.4. В случае если Субподрядчик не устранил недостатки и дефекты (п. 10.3 Договора), Подрядчик привлекает для устранения недостатков и дефектов третьих лиц. Субподрядчик возмещает Подрядчику затраты на оплату работ третьих лиц по устранению дефектов и недостатков.

10.5. В обеспечение исполнения гарантийных обязательств Субподрядчик не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки результата завершенных работ (п. 9.6 Договора) предоставляет банковскую гарантию по форме согласно Раздела № 28 Приложения № 3 к Договору. Указанная гарантия должна быть безотзывной, безусловной и оплачиваться по первому письменному требованию Подрядчика. Гарантия должна обеспечивать исполнение Субподрядчиком обязательств, установленных на гарантийный срок плюс 2 (Два) месяца. Сумма гарантии должна составлять 5 (Пять) % от Фактической цены Договора. Затраты по получению и применению обеспечительных мер несет Субподрядчик.

Банк, выдавший банковскую гарантию, предоставленную Субподрядчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, должен быть включен в предусмотренный статьей 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень банков. Подрядчик вправе не принимать банковскую гарантию, выданную банком, не соответствующим требованиям настоящего пункта Договора, либо выданную с нарушением других его требований. В этом случае Субподрядчик обязан предоставить другую банковскую гарантию, соответствующую требованиям Договора.

Если по каким-либо причинам любая представленная Субподрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора банковская гарантия перестала быть действительной, утратила силу или иным образом фактически перестала обеспечивать исполнение обязательств по Договору (в том числе: при назначении временной администрации по управлению кредитной организацией, при отзыве у гаранта лицензии на осуществление банковской деятельности; при приостановлении действия указанной лицензии; при прекращении деятельности гаранта вследствие ликвидации или реорганизации в форме слияния или присоединения; в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании гаранта несостоятельным (банкротом); и др.), Субподрядчик обязуется произвести замену такой банковской гарантии путем предоставления Подрядчику новой банковской гарантии на тех же условиях и в том же размере, что и банковская гарантия, подлежащая замене. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Субподрядчиком не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего требования от Подрядчика. При нарушении Субподрядчиком срока предоставления новой банковской гарантии в случаях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Субподрядчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки.

10.6. Предоставляемая Субподрядчиком гарантия распространяется только на качество монтажных работ и не распространяется на качество предоставляемого Подрядчиком в соответствии с Разделом № 5 Приложения № 3 к Договору оборудования.

Гарантия также не распространяется на недостатки поставляемых Подрядчиком давальческих материалов, которые не могли быть обнаружены при надлежащем прохождении давальческими материалами входного контроля.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. КОНТРОЛЬ СРОКОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

11.1. Подрядчик несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

11.2. Субподрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную, за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, установленные Договором.

11.3. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств суб-субподрядчиками.

11.4. Если другая ответственность не установлена условиями Договора, Субподрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства;

- за неисполнение обязательства об утверждении Подрядчиком суб-субподрядчика и/или договора субподряда (договора об оказании услуг), предусмотренного п. 2.3 Договора - штраф в размере 300 000,00 от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый факт неисполнения;
- в случае нарушения срока окончания выполнения работ по вине Субподрядчика – пени с первого дня просрочки в размере 0,03 (ноль целых три сотых) % от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства;
- за непредставление, несвоевременное предоставление ежедневной, еженедельной, ежемесячной, ежеквартальной и иной информации, указанной в п.п. 4.8, 4.9, 8.1.20, 8.1.44, 8.1.46, 8.1.49, 8.1.51 Договора, а также отчетов, предусмотренных п. 8.1.17.1 Договора, или предоставление информации в формате, несоответствующем требованиям Подрядчика, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки по каждому факту непредоставления информации, но не более 300 000,00 (Трехсот тысяч) рублей по каждому факту непредоставления информации;
- при установлении Подрядчиком факта нарушения Субподрядчиком на объекте строительства требований проектной и (или) рабочей документации, требований СНиП, требований технических регламентов, требований градостроительного плана земельного участка, проекта планировки территорий, требований нормативных актов Москвы и (или) Российской Федерации, а также требований Договора, касающихся производства строительных работ, Подрядчиком направляется предписание с указанием сроков на устранение обнаруженного нарушения (либо производится соответствующая запись в Общем журнале работ); в случае неустранения указанного в предписании и/или записи в Общем журнале работ нарушения в установленный в предписании и/или записи срок, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждое неустраненное нарушение, а за каждое повторное неустранение нарушения – в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей;
- при производстве скрытых работ без приглашения представителя Подрядчика и иных лиц, чье присутствие является обязательным, на их освидетельствование – штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт производства скрытых работ без приглашения представителя Подрядчика на их освидетельствование;
- за нарушение установленных сроков для устранения Субподрядчиком дефектов, выявленных на объекте строительства в период гарантийного срока – 1 (Один) % от определенной в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимости работ, выполненных с дефектами, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленных сроков устранения, но не более 100 (Сто) % от определенной в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимости указанных работ;
- за неприбытие на составление акта о выявленных дефектах в период эксплуатации Объекта – штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неприбытия;
- за неисполнение Субподрядчиком и/или привлеченными им лицами (вплоть до уровня непосредственного исполнителя) положений и требований в области качества, охраны труда, промышленной, пожарной безопасности и охраны окружающей среды обеспечению безопасности строительства, в том числе указанных в п. 8.1.5 Договора, – штрафы в размерах, установленных в Приложении № 5 к Разделу № 2 Приложения № 3 к Договору;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств по обеспечению соблюдения и выполнения третьими лицами (вплоть до уровня непосредственного исполнителя), привлекаемыми Субподрядчиком и/или его контрагентами, положений и требований, указанных в п. 8.1.5 Договора, – штраф в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, указанных в Соглашении в области качества, охраны труда, промышленной безопасности, охраны окружающей среды (Раздел № 2 к Приложению № 3 к Договору) и в п. 8.1.5 Договора, ответственность за неисполнение которых прямо не установлена в других пунктах и/или приложениях Договора, – штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 2.2, 2.3, 2.4, 6.1 – 6.4, 7.1.7, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.9, 8.1.11 – 8.1.15, 8.1.17.1 (за исключением обязательства о предоставлении отчета), 8.1.39, 8.1.45, 8.1.59, 12.5 Договора – штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;
- в случае нарушения Субподрядчиком срока предоставления новой банковской гарантии в случаях, предусмотренных п. 4.8 Договора, – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки;

- в случае просрочки Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных п. 8.1.47 Договора – неустойку в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- в случае нарушения Субподрядчиком срока предоставления банковской гарантии, предусмотренной п. 10.5. Договора, – неустойку в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый календарный день просрочки;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 8.1.34 Договора, – штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неявки представителя;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 8.1.35 – 8.1.38 Договора, – штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт непредоставления предусмотренных указанными пунктами документов и/или за каждый факт нарушения срока устранения замечаний Подрядчика к предусмотренным указанными пунктами документам;
- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных пунктами 8.1.32, 8.1.40, Договора, – штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;
- за непредоставление и/или несвоевременное предоставление Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) на электронном носителе в формате программы Smeta.ru и в формате Excel – неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый день просрочки предоставления указанных документов на электронном носителе, а в случае просрочки предоставления документов более, чем на 10 календарных дней размер неустойки, начиная с 11-го дня просрочки, составляет 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки;
- в случае если находящееся на строительной площадке и указанное в пункте 13.4 Договора имущество не внесено Субподрядчиком в установленные Договором сроки в журнал приема-сдачи товарно-материальных ценностей, - штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт невнесения;
- за непредоставление и/или несвоевременное предоставление Субподрядчиком исполнительной документации отдельно по каждому виду фактически выполненных работ в соответствии с п. 4.1 Договора – штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт нарушения;
- за непредоставление и/или несвоевременное предоставление Субподрядчиком каждого из документов, составляющих документацию, указанную в п. 9.5 Договора и/или исполнительной документации отдельно по каждому виду фактически выполненных работ в соответствии с п. 19.9 Договора - штраф в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт нарушения;
- за нарушение работниками Субподрядчика и/или субподрядной организации, выполняющей работы, указанные в настоящем Договоре, правил пропускного и/или внутриобъектового режима (включая нарушение правил доступа (входа) на территорию строительной площадки/Объекта и выхода с нее вне КПП), правил въезда на территорию строительной площадки/Объекта и выезда с нее, а также правил транзитного проезда через нее, - штраф в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый факт нарушения, установленный на основании акта, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке;
- за проникновение на строительную площадку/территорию Объекта посторонних лиц, не являющихся участниками строительства, с использованием пропусков, оформленных на работников Субподрядчика и/или суб-субподрядной организации, выполняющей работы, указанные в настоящем Договоре, - штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждое проникновение, установленное на основании акта, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке;
- за несвоевременную выдачу участнику строительства (после его входа/въезда на территорию строительной площадки/Объекта) Субподрядчиком и/или суб-субподрядной организацией, выполняющей работы, указанные в настоящем Договоре, документов, дающих право доступа (входа, въезда, транзитного проезда) на территорию строительной площадки/Объекта, - штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения, установленный на основании акта, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке;
- за выдачу документов Субподрядчиком и/или суб-субподрядной организацией, выполняющей работы, указанные в настоящем Договоре, дающих право доступа (входа, въезда, транзитного проезда) на территорию строительной площадки/Объекта лицам, не являющимся

участниками строительства, - штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за каждый факт выдачи таких документов, установленный на основании акта, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке;

- за нарушение целостности и/или повреждения ограждения территории строительной площадки/Объекта, - штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения целостности/повреждения ограждения, установленный на основании акта, подписанного Подрядчиком в одностороннем порядке;

- за непредставление и/или несвоевременное предоставление Субподрядчиком исполнительной документации в соответствии с пунктом 8.1.53 Договора - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт непредставления и/или несвоевременного предоставления исполнительной документации по каждому шифру рабочей (проектной) документации, а за каждый повторный факт указанного нарушения исполнения обязательства - 200 000 (Двести тысяч) рублей;

- за неисполнение обязательства, указанного в пункте 11.5.7 Договора, - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый неуказанный в Отчете о прохождении контрольной точки шифр рабочей (проектной) документации;

- за неисполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных п. 8.1.54 Договора, - штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый отдельный факт неисполнения;

- за неисполнение обязательств и/или несоблюдение требований Стандарта «Организация и проведение производственного экологического контроля в АО «Мосинжпроект», дочерних и зависимых обществах, подрядных организациях» (Раздел № 35 Приложения № 3 к Договору), указанных в п.8.1.56 Договора, - штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый отдельный факт неисполнения/несоблюдения;

- за неисполнение Субподрядчиком требования Подрядчика сменить сотрудника охраны Объекта - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) за каждый факт неисполнения;

- за неисполнение Субподрядчиком требования Подрядчика сменить частную охранную организацию - штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;

- за неисполнение Субподрядчиком требования Подрядчика не использовать вахтовый метод работы сотрудниками охранных организаций, и запрет проживания на Объекте - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения;

- в случае нарушения Субподрядчиком срока обеспечения охраны Объекта в соответствии с п. 8.1.33.3 Договора - пени с первого дня просрочки в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства;

- в случае нарушения Субподрядчиком срока разработки и согласования проектно-сметной документации в соответствии с п. 8.1.33.4 Договора - пени с первого дня просрочки в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства;

- за неисполнение Субподрядчиком обязательств и требований, установленных в Разделе № 13 Приложения № 3 к Договору «Регламент по организации охраны строительных площадок и обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, в том числе смонтированного оборудования» - штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения.

- в случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по Договору, ответственность за неисполнение которых прямо не установлена в других пунктах Договора, - штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения обязательства.

Применение предусмотренных настоящим пунктом санкций не лишает Подрядчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств.

11.5. За нарушение срока сдачи маркшейдерской исполнительной документации длительного хранения Субподрядчик оплачивает по требованию Подрядчика штраф в сумме 300 000,00 рублей за каждый факт не предоставления маркшейдерской исполнительной документации длительного хранения; - за нарушения порядка оформления и сдачи маркшейдерской исполнительной документации длительного хранения Субподрядчик оплачивает Подрядчику штраф в сумме 100 000,00 рублей за каждый факт такого нарушения.

11.6. В рамках осуществления контроля за ходом строительства Объекта Подрядчик осуществляет контроль сроков выполнения Субподрядчиком работ, в следующем порядке:

11.6.1. При составлении Графика производства работ стороны согласовывают даты начала и окончания этапов работ (далее - Контрольные точки).

11.6.2. В целях фиксирования факта прохождения Контрольной точки Субподрядчик обязан

подготовить Отчет о прохождении контрольной точки (по форме Раздела № 6 Приложения № 3 к Договору) и направить приглашение Подрядчику и иным лицам, чье присутствие является обязательным, для проведения осмотра результата работ на предмет его соответствия требованиям Договора либо осмотра результатов действий, связанных с началом осуществления предусмотренного Графиком производства работ этапа работ.

11.6.3. В зависимости от результатов проведенного осмотра Подрядчик вправе либо утвердить Отчет о прохождении контрольной точки без замечаний, либо предоставить Субподрядчику мотивированный отказ в утверждении Отчета о прохождении контрольной точки (далее – Отказ). Стороны согласовали, что указанный в настоящем пункте Отчет, подписанный Сторонами с замечаниями, не является документом, подтверждающим факт прохождения Контрольной точки.

11.6.4. Отказ вручается Субподрядчику либо направляется письмом с уведомлением о вручении. Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Отказа вправе предоставить Подрядчику свои возражения на Отказ и повторно пригласить Подрядчика для проведения осмотра.

11.6.5. В случае получения возражений на Отказ и повторного приглашения для проведения осмотра Подрядчика на повторную приемку Подрядчик вправе пригласить экспертную организацию.

По итогам осмотра эксперты подготавливают заключение, которое утверждается руководителем экспертной организации. Заключение экспертов по спорным вопросам признается Сторонами в качестве окончательного.

В случае если заключение экспертов содержит вывод, который подтверждает обоснованность Отказа Подрядчика, затраты связанные с вызовом экспертов компенсируются Субподрядчиком.

11.6.6. В случае нарушения Субподрядчиком сроков Контрольных точек (начала и/или окончания этапов работ) Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку, размер которой определяется по формуле:

$$H = (Ц - В) \times C$$

(где Ц - Цена Договора, указанная в п. 3.1 Договора; В - стоимость выполненных Подрядчиком в установленный срок работ, установленная подписанными Сторонами актами о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3); С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле:

$$C = 0,05 \times ДП$$

(где ДП - количество дней просрочки).

Неустойка исчисляется отдельно в отношении каждого этапа работ. Общая сумма неустойки получается путем сложения сумм неустоек по этапам работ.

Просрочка Субподрядчика в отношении срока Контрольной точки (начала и/или окончания этапов работ) наступает с предусмотренной в Графике производства работ даты контрольной точки, в том числе в случаях если:

- Субподрядчик не направил Отчет о прохождении контрольной точки и не осуществил вызов Подрядчика и иных лиц, чье присутствие является обязательным, для проведения осмотра;
- Субподрядчик не направил Подрядчику возражения на Отказ и не осуществил повторный вызов Подрядчика для проведения повторного осмотра;
- предусмотренное пунктом 11.6.5. заключение экспертов содержит выводы, подтверждающие обоснованность Отказа Подрядчика.

Неустойка исчисляется по дате утверждения Подрядчиком Отчета о прохождении контрольной точки.

Неустойка не начисляется в случаях если:

- Подрядчик согласился с представленными Субподрядчиком возражениями на Отказ и утвердил Отчет о прохождении контрольной точки;
- предусмотренное пунктом 11.6.5. заключение экспертов содержит выводы, подтверждающие обоснованность возражений Субподрядчика.

11.6.7. Для осуществления Подрядчиком контроля Субподрядчик обязуется указать в Отчете о прохождении контрольной точки полный перечень шифров рабочей (проектной) документации, выданной Подрядчиком «В производство работ», по которым Субподрядчик к моменту составления указанного Отчета завершил выполнение работ в полном объеме, а также их фактические даты начала и окончания.

11.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

11.8. Субподрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за последствия аварийных происшествий, произошедших в зоне проведения работ вследствие неудовлетворительной организации работ.

11.9. В случае привлечения Подрядчика к административной ответственности за нарушения, допущенные при ведении строительных работ по вине Субподрядчика, Субподрядчик возмещает Подрядчику суммы штрафных санкций, подлежащих уплате последним.

11.10. Подрядчик вправе удерживать суммы штрафов, неустойки, а также убытков, подлежащих уплате или возмещению Субподрядчиком, в счет погашения обязательств Подрядчика по оплате выполненных Субподрядчиком работ и/или возврату обеспечительного платежа.

11.11. В случае если в График производства работ Сторонами вносятся изменения (п. 5.3 Договора), ответственность Субподрядчика за нарушение установленных ранее (до внесения изменений) сроков выполнения этапов работ сохраняется. К отношениям сторон, возникшим до изменения Графика производства работ, применяются условия Договора, действовавшие на день их возникновения (день фактического нарушения обязательства, в том числе обязательства о сроках выполнения работ либо, если невозможно применить это правило, - день направления претензии, выдачи предписания, составления акта и др., - в зависимости от того, какое событие наступило раньше), в том числе, условия Договора об ответственности за нарушение сроков исполнения обязательств.

11.12. В случае нарушения Субподрядчиком правил и ограничений, установленных Договором в отношении передачи Субподрядчиком своих прав, включая денежные требования, и обязанностей третьим лицам, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 20% (Двадцать процентов) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

11.13. В случае нарушения правил и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении привлечения иностранной рабочей силы, Субподрядчик обязуется по требованию Подрядчика незамедлительно устранить нарушения за свой счет.

Подрядчик вправе удерживать оплату выполненных работ по Договору до момента устранения выявленных нарушений.

Если нарушения не были устранены надлежащим образом, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, а также требовать от Субподрядчика оплаты неустойки в размере 10% (Десять процентов) от цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора.

12. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

12.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с Рабочей документацией и нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ, обязанность по поставке которых Договором не возложена на Подрядчика.

12.2. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Подрядчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь разрешительные документы на осуществление деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Подрядчик вправе давать Субподрядчику письменные предписания об удалении со строительной площадки в указанные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, обязанность по поставке которых Договором возложена на Субподрядчика, не соответствующих требованиям Проекта, Рабочей документации и условиям Договора, и о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющие требованиям Договора.

12.3. Подрядчик вправе давать предписание о приостановлении Субподрядчиком работ до установленного им срока в следующих случаях:

а) если дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности строящегося сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности,

безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов в соответствии с нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении работ.

б) если дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Субподрядчик. Подрядчиком указанные издержки не возмещаются. При этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Договору, за исключением случаев, когда основание приостановление Субподрядчиком работ произошло по вине Подрядчика.

12.4. В случае если произведенные по инициативе Заказчика-Генподрядчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Договора, Подрядчик вправе потребовать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений путем направления соответствующего требования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Субподрядчик обязан провести входной контроль, в том числе инструментальными методами, поступающих на строительную площадку материалов, конструкций и оборудования, в том числе поставляемых Подрядчиком, с оформлением Журнала входного контроля.

Предоставленные Субподрядчиком Акты входного контроля на материалы, конструкции и оборудование, поставляемые Подрядчиком, Субподрядчик обязан подписывать и передавать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, включая случаи подписания указанных актов повторно после устранения недостатков (дефектов) материалов, конструкций и оборудования, обнаруженных при первоначальном входном контроле.

12.6. Поставляемое Субподрядчиком оборудование, материалы и их стоимость, должны быть предварительно согласованы Подрядчиком.

Субподрядчик согласовывает с Подрядчиком стоимость материалов и оборудования, поставляемых им в соответствии с Договором, до их закупки. Для чего Субподрядчик направляет в письменном виде в адрес Подрядчика следующие документы:

1) сопроводительное письмо на официальном бланке Субподрядчика за подписью уполномоченного лица с указанием:

- номера и даты письма;
- наименования объекта;
- шифра проектной спецификации;
- ФИО и контактного телефона исполнителя по письму.

2) пронумерованный перечень оборудования и материалов, требующих согласования без дублирующих позиций в виде приложения к запросу или в тексте направляемого запроса с указанием полного наименования, технических характеристик (в том числе актуальных на дату запроса артикулов изделий), единицы измерения, количества, стоимости за единицу без НДС, валюты расчёта (в случае, если стоимость позиции указана в иностранной валюте, необходимо дополнительно указать стоимость позиции в пересчёте в валюту Российской Федерации, дату и курс пересчёта непосредственно на документе, из которого приняты данные для пересчета), с указанием № локального сметного расчета (в случае, наличия выданной проектной документации), а также отметкой о наличии/отсутствии в предлагаемой для согласования стоимости расходов на доставку и прочих расходов включенных в цену;

3) проектная спецификация, содержащая оборудование и материалы, требующие согласования (попозиционно шифр проектной спецификации);

4) не менее 3-х коммерческих предложений, счетов или прайс-листов, подтверждающих предлагаемую для согласования стоимость;

Коммерческие предложения должны быть:

- оформлены на официальном бланке организации изготовителя/поставщика за подписью уполномоченного лица и заверенные печатью организации, с указанием номера и даты документа, срока действия ценовой информации и порядка взаиморасчётов;

- в документах должны быть указаны единица измерения МТР, стоимость за единицу с указанием наличия / отсутствия НДС, валюты расчёта; для позиций импортного производства необходимо указать на прилагаемом документе курс пересчёта стоимости в валюту Российской Федерации.

- датированы не ранее 3-х месяцев до даты представления позиций на согласование;
- при необходимости согласования стоимости с учетом дополнительных условий, таких

как: шефмонтаж, шеф-наладка, банковская гарантия, отсрочка платежа и т.п., запрашиваемые условия обязательно должны быть указаны в направляемых коммерческих предложениях; при этом, при наличии таких дополнительных условий, как шефмонтаж, шеф-наладка Подрядчиком могут быть дополнительно запрошены документы, подтверждающие расчёт указанных услуг.

5) расчетно-калькуляционные материалы с расшифровкой основных статей затрат (в случае отсутствия на момент получения запроса альтернативных рыночных предложений при подтверждении стоимости конкретного изготовителя);

6) копия технического задания завода изготовителя, опросного листа (в случае необходимости уточнения технических характеристик).

Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) с материалами, стоимость которых письменно не согласованна с Подрядчиком, приниматься и оплачиваться не будут.

Оборудование, закупаемое и поставляемое Субподрядчиком, стоимость которого не была письменно согласованна с Подрядчиком, приниматься и оплачиваться не будет.

Подрядчик в течение 26 (Двадцати шести) рабочих дней с момента получения от Субподрядчика документации, указанной в настоящем пункте Договора, в случае отсутствия замечаний к предоставленной документации, письменно согласовывает поставщика оборудования и материалов, цену, порядок расчетов (включая суммы аванса) и проект договора поставки.

Субподрядчик обязан перечислить полученную от Подрядчика сумму авансового платежа поставщикам оборудования, материалов и предоставить Подрядчику документы, подтверждающие произведенные поставщикам оборудования и материалов платежи, а именно: надлежащим образом заверенную копию подписанного договора поставки, счет на оплату, копию платежного поручения, в течение 2-х рабочих дней с момента оплаты.

Сроки поставки оборудования, поставляемого Субподрядчиком, его монтаж, пусконаладочные работы и проводимые испытания должны соответствовать Графику строительства Объекта (Приложение № 1 к Договору).

12.7. Стоимость оборудования и материалов, поставляемых Субподрядчиком в соответствии с Договором, не должна превышать:

- в случае ее определения в соответствии со Сборником средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции для г. Москвы ТСН-2001, – стоимость такого оборудования и материалов, установленную ТСН-2001 на момент выплаты Субподрядчику аванса на приобретение оборудования и материалов плюс один месяц;

- в случае отсутствия стоимости такого оборудования и материалов в ТСН-2001 – стоимость такого оборудования и материалов, согласованную Подрядчиком.

Акты выполненных работ (форма №КС-2) с материалами, стоимость которых превышает указанный выше в настоящем пункте предельный показатель, в части материалов будут приниматься и оплачиваться в размере указанного в настоящем пункте предельного показателя.

Оборудование, закупаемое и поставляемое Субподрядчиком, стоимость которого превышает указанный выше в настоящем пункте предельный показатель, будет оплачено Подрядчиком в размере указанного в настоящем пункте предельного показателя.

13. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

13.1. Подрядчик до начала работ передает Субподрядчику по Акту строительную площадку (земельный участок).

13.2. Подрядчик передает опорную геодезическую основу, вынесенную в натуру по Акту.

13.3. В рамках обеспечения охраны периметра строительной площадки Субподрядчик обязуется при ввозе на строительную площадку через пункт пропускного контроля имущества Субподрядчика и/или принятого им для исполнения обязательств по Договору, передать по журналу приема-сдачи товарно-материальных ценностей лицу, осуществляющему охрану периметра строительной площадки, под охрану указанное имущество.

13.4. Субподрядчик в счет цены договора должен содержать за свой счет освещение, в том числе круглосуточно аварийное освещение по всему периметру площадки, ограждение, временные инженерные коммуникации, связанные со строительством Объекта, производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

13.5. Субподрядчик должен обеспечить подключение строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям, в границах строительной площадки осуществлять их обслуживание и надлежащую эксплуатацию.

13.6. На весь период строительства до момента подписания Акта сдачи-приемки результата

завершенных работ Субподрядчик несет ответственность за сохранность строящегося сооружения или его частей и обеспечивает его содержание.

В случае нанесения ущерба сооружению в период строительства, Субподрядчик обязан произвести его ремонт за свой счет.

До завершения строительства Субподрядчик несет ответственность за обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности на строительной площадке в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, обязательной при выполнении работ.

13.7. Субподрядчик в счет цены Договора обязан обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего, по согласованию с органами пожарного надзора, строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

13.8. С момента приемки строительной площадки до момента подписания Акта сдачи-приемки результата заверченных работ Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, находящихся на Объекте.

13.9. Субподрядчик обязуется в 5-дневный срок с момента завершения работ вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить Объект от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с Рабочей документацией.

13.10. В случае принятия решения о консервации Объекта Подрядчик и Субподрядчик должны согласовать сроки и порядок освобождения строительной площадки.

14. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

14.1. Скрытые строительные работы, выполненные в соответствии с Рабочей документацией, принимаются представителем Подрядчика и представителем Заказчика-Генподрядчика и представителем ГУП «Московский метрополитен», а также другими уполномоченными лицами. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ. Субподрядчик обязан уведомить Подрядчика о дате и времени проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения мероприятия посредством направления подписанного уполномоченным представителем Субподрядчика уведомления по электронной почте по адресу: mail@engeocom.ru... Уполномоченный представитель Подрядчика подтверждает получение уведомления путем отправки Субподрядчику подтверждения посредством электронной почты.

В случае неявки представителей Подрядчика для приемки (освидетельствования) скрытых работ, если Подрядчик был надлежащим образом уведомлен о месте и времени проведения приемки, Субподрядчик направляет Подрядчику повторное уведомление. При этом неявка представителей Подрядчика для приемки (освидетельствования) скрытых работ является просрочкой кредитора и влечет все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации последствия в отношении несоблюдения Субподрядчиком сроков производства последующих работ, которые Субподрядчик не может провести без приемки (освидетельствования) скрытых работ. Аналогичный порядок применяется в случаях неявки представителей Заказчика-генподрядчика и ГУП «Московский метрополитен», если последний был надлежащим образом уведомлен о месте и времени проведения приемки (освидетельствования) скрытых работ.

14.2. В случае если Подрядчиком, представителем Заказчика-Генподрядчика и представителями ГУП «Московский метрополитен» внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, выполнение последующих работ на этом участке Субподрядчиком без письменного разрешения Подрядчика не допускается.

Если скрытые работы выполнены без освидетельствования Подрядчиком, представителем Заказчика-Генподрядчика, представителем ГУП «Московский метрополитен» и иными уполномоченными лицами (представитель Подрядчика, Заказчика-Генподрядчика, представитель ГУП «Московский метрополитен» и иные уполномоченные лица не были информированы об этом или информированы с опозданием, то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших приемку Подрядчиком, представителем Заказчика-Генподрядчика, представителем ГУП «Московский метрополитен» и иным уполномоченным лицом согласно их указанию.

14.3. Приемка скрытых работ, после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией, подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ.

14.4. К каждому Акту освидетельствования скрытых работ Субподрядчиком должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка и схемы, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта и сертификаты на использованные материалы.

14.5. Акт освидетельствования скрытых работ составляется в четырех экземплярах.

14.6. Каждому Акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, Акт регистрируется в Общем журнале работ (КС-6).

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

15.1. До подписания Акта сдачи-приемки результата завершённых работ и передачи результата Работ Подрядчику риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Договора имущества, оборудования и материалов, как приобретенных Субподрядчиком, так и переданных ему Подрядчиком, несёт Субподрядчик.

16. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

16.1. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по Договору результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Субподрядчику, Подрядчику или третьим лицам.

16.2. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания Договора и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения Договора.

16.3. Все полученные при выполнении работ результаты, включая созданные и использованные результаты интеллектуальной деятельности, подлежат отражению в отчетной документации.

16.4. Подрядчику принадлежит право распоряжения всеми видами документации, разработанной и выпущенной в соответствии с проектом и рабочей документацией на выполнение работ. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ (этапа), переходят к Подрядчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).

16.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при выполнении Договора и способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, топологий интегральных микросхем, программ для ЭВМ, баз данных и др.), принадлежат Подрядчику.

16.6. Субподрядчик обязан уведомлять Подрядчика о каждом полученном при выполнении Договора результате интеллектуальной деятельности, способном к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности, с указанием предлагаемого порядка его использования и формы правовой охраны.

16.7. Стороны по взаимной договоренности определяют целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов, а также гарантируют неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

16.8. Субподрядчик по поручению Подрядчика осуществляет все необходимые действия для получения Подрядчиком охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации и несет расходы на эти цели из средств, предоставляемых по Договору.

16.9. Субподрядчик обязан путем заключения соответствующих соглашений со своими работниками и третьими лицами приобрести все права либо обеспечить их приобретение для передачи Подрядчику.

16.10. Вознаграждение авторам результатов интеллектуальной деятельности, не являющимся правообладателями, выплачивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.11. Субподрядчик гарантирует, что выполненные по Договору работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

16.12. Субподрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Подрядчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Субподрядчиком обязательств по Договору, Субподрядчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает Подрядчику возможность провести за счет Субподрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

16.13. Субподрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

16.14. По просьбе Субподрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Подрядчик, в этом случае Субподрядчик оплатит Подрядчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Подрядчику все убытки, вызванные нарушением Субподрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

17. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

17.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком. Данный перечень форс-мажорных обстоятельств не является исчерпывающим.

17.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

17.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

17.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что одной из сторон приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

17.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять решение о судьбе Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

Обязанность доказывания наступления обстоятельств непреодолимой силы ложится на Сторону, которая приостанавливает исполнение обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

18. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

18.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

18.2. Все дополнения и изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, которые подписываются уполномоченными представителями Сторон и скрепляются печатями Сторон по Договору, или в форме электронного документа, подписанного Сторонами квалифицированной электронной цифровой подписью. Переписка Сторон никоим образом не изменяет какие-либо условия Договора.

18.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа в виде дополнительного соглашения.

19. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

19.1. Расторжение Договора возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе по соглашению сторон.

19.2. При расторжении Договора по соглашению Сторон, Сторона, намеренная расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне с приложением 2 (Двух) экземпляров подписанного ею соглашения о расторжении Договора.

19.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично, когда это предусмотрено действующим законодательством или Договором, Сторона, намеренная отказаться от исполнения Договора, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне.

19.4. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку взаиморасчетов, которой подтверждается объем Работ, выполненных Подрядчиком.

19.5. Подрядчик вправе в любое время независимо от мотивов (причин) до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора полностью или частично (исключение объемов работ), без возмещения убытков.

Частичный отказ Подрядчика от исполнения Договора (исключение объемов работ) осуществляется в следующем порядке:

Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о частичном отказе от исполнения Договора (об исключении объемов работ) с указанием перечня работ, исключаемых из объема работ, выполняемых Подрядчиком по Договору.

С момента получения указанного уведомления, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки, указанные в уведомлении работы считаются исключенными из объема работ, выполняемых Субподрядчиком по Договору, а Субподрядчик обязан прекратить их выполнение.

В дальнейшем Подрядчик направляет Субподрядчику дополнительное соглашение о соразмерном уменьшении цены Договора и корректировке графиков строительства и производства работ, которое Субподрядчик обязан рассмотреть и подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения.

19.6. Подрядчик также имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично без возмещения Субподрядчику убытков, причиненных прекращением Договора, если Субподрядчик:

- не приступает к исполнению Договора более 30 (Тридцати) календарных дней и/или использовал сумму авансового платежа на цели, не предусмотренные Договором. В этом случае Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику все денежные средства, полученные от Подрядчика, путем их перечисления на расчетный счет Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента расторжения Договора;
- выполнил работы, с отступлением от проекта, рабочей и технической документации без согласования таких отступлений с Подрядчиком. В этом случае Подрядчик имеет право не оплачивать работы, выполненные с отступлением от проекта, рабочей и технической документации;
- прямо продемонстрировал намерение прекратить выполнение своих обязательств по Договору или уклонялся от исполнения своих обязательств по Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней;
- задержал выполнение отдельных этапов работ на срок более 30 (Тридцати) календарных дней против сроков, предусмотренных в Графике производства работ;
- Субподрядчик или суб-субподрядчик неоднократно не соблюдал требования пожарной безопасности, охраны окружающей среды, санитарных нормативов и уровня шума, и этот факт был

выявлен надзорными и контролирующими органами;

- не продлил своевременно срок действия лицензий, свидетельств, необходимых для выполнения работ, или в случае аннулирования действующих лицензий, свидетельств, прекращения членства Субподрядчика в саморегулируемой организации;

- заключил Договор суб-субподряда на выполнение всего объема работ без согласования с Подрядчиком;

- в случае принятия решения уполномоченным государственным органом о прекращении или сокращении финансирования по Договору, в том числе, в случае, предусмотренном в п. 19.8 Договора, и/или о прекращении проектирования и/или строительства Объекта;

- допустил нарушение установленных п. 8.1.16.1 Договора требований о привлечении к исполнению Договора субподрядных организаций из числа субъектов малого и среднего предпринимательства;

- в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или в случае принятия арбитражным судом решения о признании Субподрядчика несостоятельным (банкротом) и/или о введении арбитражным судом в отношении Субподрядчика любой процедуры банкротства, а равно в случае приостановления деятельности Субподрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и/или приостановления операций по его счетам.

В указанных случаях Подрядчик вправе потребовать компенсацию убытков, непокрытых неустойкой, а также возврат аванса.

В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора полностью или частично по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, Субподрядчик компенсирует Подрядчику убытки, связанные с привлечением и мобилизацией нового подрядчика, включая затраты на охрану Объекта, до даты передачи строительной площадки новому Субподрядчику.

19.7. В случае прекращения или сокращения финансирования по Адресной инвестиционной программе города Москвы, Договор подлежит немедленному изменению или прекращению, о чем Подрядчик уведомляет Субподрядчика. С момента направления уведомления и до урегулирования указанных вопросов, Подрядчик прекращает оплату по Договору. С момента получения уведомления Субподрядчик обязан приостановить выполнение работ до урегулирования вопросов, связанных с объемом выполнения работ и порядком их оплаты.

19.8. В случае расторжения Договора Субподрядчик должен прекратить выполнение работ и по требованию Подрядчика передать ему результаты работ и исполнительную документацию по Акту приема-передачи (по форме Приложения № 1 к Разделу № 21 Приложения № 3 к Договору), включая незавершенные работы, выполненные Субподрядчиком на дату расторжения Договора.

20. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

20.1. В случае принятия решения о консервации Объекта, Подрядчик оплачивает Субподрядчику все выполненные до момента приостановления работы по фактическим затратам. Стороны обязаны совместно рассмотреть и согласовать сроки, стоимость и порядок консервации Объекта строительства. Все работы, связанные с консервацией Объекта, оплачиваются за счет средств Подрядчика.

20.2. Если на момент принятия решения о консервации Субподрядчик не подтвердил фактически выполненными работами денежные средства, полученные им по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Подрядчику указанные денежные средства в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования.

20.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена, и по ней дан ответ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента ее получения.

20.4. При разрешении споров, возникающих из Договора или в связи с ним, в случае неясности условий Договора, такие условия толкуются в пользу Подрядчика.

20.5. Отношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

20.6. В целях Договора Конфиденциальная Информация означает любые стратегические

планы и планы технической разработки, финансовые условия, бизнес-планы, характеристики организаций, информацию, деловые книги, списки потребителей, проектные записи, обзор состояния рынка, списки служащих и коммерческие справочники, полисы и процессуальные нормы, информацию, относящуюся к процессуальным нормам, технологии или основы, а также любую другую информацию, которая может быть раскрыта Стороной, раскрывающей конфиденциальную информацию, или к которой Сторона, получающая конфиденциальную информацию, может получить допуск от Стороны, раскрывающей конфиденциальную информацию в соответствии с Договором.

20.7. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом, доступными третьим лицам конфиденциальные сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон. В случае нарушения условий о конфиденциальности Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию, компенсирует другой Стороне возникшие в связи с этим убытки.

20.8. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на строительной площадке, не являются собственностью Субподрядчика.

20.9. Субподрядчик не вправе без письменного согласия Подрядчика передавать третьим лицам свои права, включая денежные требования, и обязанности по Договору.

20.10. По завершении Гарантийного срока с учетом всех его продлений для Объекта Стороны обязуются подписать протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу, в котором также фиксируется, что Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по Договору.

20.11. Если иное не установлено Договором, указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

20.12. Любые уведомления по Договору даются в письменной форме в виде письма по электронной почте или отправляются заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты сторон» (п. 23 Договора), либо сдается нарочно в канцелярию (приемную).

20.13. Субподрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Субподрядчика, представленные Субподрядчиком, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Субподрядчик обязан не позднее 10 (Десяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов.

Субподрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Субподрядчиком, а также на раскрытие Подрядчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Субподрядчик освобождает Подрядчика от любой ответственности в связи с раскрытием.

20.14. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

20.15. Стороны согласовали:

- в случае заключения Договора в письменной форме, Договор подписывается Сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу;

- в случае заключения Договора в форме электронного документа, Договор подписывается Сторонами квалифицированной электронной цифровой подписью, при этом Стороны оставляют за собой право заключить к такому Договору дополнительные соглашения путем их подписания в письменной форме с использованием собственноручных подписей уполномоченных представителей Сторон.

20.16. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

21. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

21.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату

каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

21.2. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 21.1 Договора действий, и/или неполучения Субподрядчиком в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив Субподрядчику письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора.

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложения к Договору:

1. График строительства Объекта.
2. График производства работ.
3. Дополнительные условия Договора.
4. Регламент предоставления маркшейдерской исполнительной документации длительного хранения.

23. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Субподрядчик

ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

Место нахождения:

109028, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 50А, стр. 3, оф. 306

Юридический и почтовый адрес:

109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Тел./факс: +7(495)915-24-71

Эл. почта: kikgeo.fin@gmail.com

Банковские реквизиты:

АО ЮниКредит Банк г. Москва

БИК 044525545

р/с 40702810920010001513

к/с 30101810300000000545

ИНН 7709918820 / КПП 770901001

ОГРН 1127746572623

Генеральный директор
ООО «КИКГЕОСТРОЙ»

«K&KGEOSTROY»

/Ю.Ф. Кесслер/

М.П.

Подрядчик

АО «ГОРОД»

Место нахождения и почтовый адрес: 123290, г. Москва, туп. Магистральный 1-й, д. 11, стр. 1, эт. 2, пом. IV, ком. 2

Тел./факс: +7(495)643-11-72

e-mail: zao.gorod@mail.ru

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

БИК 044525225

р/с 40702810838000106351

к/с 30101810400000000225

ИНН 7715929481

КПП 771401001

ОГРН 1127746572623

Генеральный директор
АО «ГОРОД»

«ГОРОД»

М.П.

/К.А. Сапельников/

График строительства по объекту: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева»

№ п/п	Наименование работ (этапа работ)	Ед. изм.	Кол-во	Приблизительная стоимость (лимит финансирования), руб. с НДС (20%)	Начало работ	Окончание работ
1	Сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева»					
1.1	Устройство ограждающих конструкций типа "Стена в грунте"	м3	18 288,00	950 976 000,00	25.12.2021	30.07.2022
Итого				950 976 000,00		



Ю.Ф. Кесслер



К.А. Сапельников

График производства работ

№ п/п	Наименование вида (этапа) работ (номер шифра проекта)	Ед. изм.	Кол-во	Приблизительная стоимость (лимит финансирования), руб. с НДС (20%)	Начало работ	Окончание работ	Год	2022						
							Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль
1	Устройство ограждающих конструкций типа "стена в грунте"	м3	18288	950 976 000,00 Р	25.12.2021	Не позднее 30.07.2022	Лимит финансирования	100 976 000,00 Р	140 000 000,00 Р	140 000 000,00 Р	140 000 000,00 Р	143 000 000,00 Р	143 000 000,00 Р	144 000 000,00 Р
							Численность мобилизованных работников	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Итого:							Лимит финансирования	950 976 000,00 Р						
							Численность мобилизованных работников	50,0						

от Субподрядчика

Генеральный директор

ООО "К&КГЕОСТРОЙ"



Ю.Ф. Кessler

от Подрядчика

Генеральный директор

АО «ОРОД»



К.А. Сапельников



ПРОШУРОВАНО,
ПРОИЗВЕДЕНО,
СРЕДСТВО ПЕЧАТЫ
И ПОДПИСЬ
№ 45 ЛИСТАХ



**Дополнительное соглашение №1
к Договору подряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 г.**

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по сооружению: станционного комплекса «Пресня» с инженерными системами и объектами энергетического хозяйства, на объекте: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Подготовительные работы для организации строительства щитовой проходки перегонных тоннелей на участке линии от ст. «Проспект Маршала Жукова» до ст. «Пресня».

г. Москва

«14» декабря 2021 г.

АО «ГОРОД», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Сапельникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.7. Договора подряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 г., изложив его в следующей редакции:

«4.7. Подрядчик вправе произвести Субподрядчику авансирование в размере до 30% от Цены Договора, указанной в п. 3.1 Договора, в следующем порядке:

- авансирование производится на последующие три месяца (период авансирования);
- аванс выплачивается Субподрядчику в размере до 30% от стоимости работ на период авансирования;
- выплата аванса производится на расчётный счет Субподрядчика, указанный в статье 23 Договора;
- выплата аванса производится в срок не позднее 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты предоставления Субподрядчиком счета на оплату; производственной программы по форме Раздела № 19 Приложения № 3 к Договору и графика погашения аванса, при условии получения авансовых денежных средств от Заказчика-Генподрядчика;

График погашения аванса и производственная программа должны быть согласованы и подписаны Сторонами до выплаты аванса. Выплаченный Субподрядчику аванс погашается путем удержания из промежуточных платежей в соответствии с согласованным Сторонами графиком погашения аванса. Подрядчик имеет право произвести зачет в любом размере, в том числе в полном объеме, в любом периоде выполнения в одностороннем порядке.

Субподрядчик обязан представить Подрядчику счет-фактуру на аванс не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения аванса.

Подрядчик вправе выплатить Субподрядчику аванс на приобретение материалов и дорогостоящего оборудования длительного срока изготовления (более 2 месяцев). Размер такого аванса, порядок его выплаты и погашения согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении.

В случае если аванс не будет погашен в срок, установленный графиком погашения аванса, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возврат суммы неотработанного аванса. Подрядчик обязан вернуть сумму неотработанного аванса не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

В случае нецелевого использования Субподрядчиком денежных средств, полученных по Договору, а также в случае непредоставления Субподрядчиком документов, подтверждающих целевое использование денежных средств, Подрядчик вправе по своему выбору отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора и/или потребовать от Субподрядчика возврат суммы неотработанного аванса. Субподрядчик обязан вернуть сумму неотработанного аванса не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика.

В случае установления Подрядчиком факта нецелевого использования аванса Субподрядчиком, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика уплаты штрафа в размере Ключевой ставки ЦБ РФ за весь период использования аванса с момента поступления его на счет Субподрядчика до момента возврата аванса на счет Подрядчика.»

2. Исключить из Договора пункт 4.8.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:

АО «ГОРОД»

Генеральный директор



Первый заместитель
Генерального директора
по доверенности

К.А. Сапельников 23.08.2021г.
Тимошенко О.П.

СУБПОДРЯДЧИК

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор



Ю.Ф. Кесслер

**Дополнительное соглашение №2
к Договору подряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 г.**

на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по
сооружению: станционного комплекса «Пресня» с инженерными системами и объектами энергетического
хозяйства, на объекте: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро
«Липовая роща». Подготовительные работы для организации строительства щитовой проходки перегонных
тоннелей на участке линии от ст. «Проспект Маршала Жукова» до ст. «Пресня».

г. Москва

«25» декабря 2021 г.

АО «ГОРОД», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора
Сапельникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «К&КГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице Генерального
директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное
соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 5.1. Договора подряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 г., изложив его в следующей
редакции:

«5.1. Работы по Договору должны быть выполнены в соответствии с Графиком строительства
объекта (Приложение № 1).

Начало выполнения работ: 01.03.2022 г.

Срок окончания выполнения работ: 30.09.2022 г.»

2. Ранее утверждённый График строительства объекта (Приложение №1 к Договору № 426/СП/01 от
14.12.2021 г.), считать утратившим силу.

3. График строительства объекта (Приложение №1 к Договору № 426/СП/01 от 14.12.2021 г.), утвердить
в новой редакции (прилагается к настоящему Дополнительному соглашению №2).

4. Ранее утверждённый График производства работ (Приложение №2 к Договору № 426/СП/01 от
14.12.2021 г.), считать утратившим силу.

5. График производства работ (Приложение №2 к Договору № 426/СП/01 от 14.12.2021 г.), утвердить в
новой редакции (прилагается к настоящему Дополнительному соглашению №2).

6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются
условиями Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

ПОДРЯДЧИК:

АО «ГОРОД»
Генеральный директор



К.А. Сапельников

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 57 ОТ 23.08.2021г.
ТИМОЩЕНКОВ О.П.

СУБПОДРЯДЧИК

ООО «К&КГЕОСТРОЙ»
Генеральный директор



Ю.Ф. Кесслер

График строительства по объекту: «Рублево-Архангельская линия метрополитена, станция метро «Шелепиха» - станция метро «Липовая роща». Сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева»

№ п/п	Наименование работ (этапа работ)	Ед. изм.	Кол-во	Приблизительная стоимость (лимит финансирования), руб. с НДС (20%)	Начало работ	Окончание работ
1	Сооружение станционного комплекса «Бульвар Генерала Карбышева», сооружение объектов путевого развития и тупика за ст. «Бульвар Генерала Карбышева»					
1.1	Устройство ограждающих конструкций типа "Стена в грунте"	м3	18 288,00	950 976 000,00	01.03.2022	30.09.2022
Итого				950 976 000,00		

Генеральный директор
ООО «КИПЕОСТРОЙ»
Ю.Ф. Кесслер



К.А. Сапельников

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 52 от 23.08.2021г.
ТИМОЩЕНКОВ О.П.

График производства работ

№ п/п	Наименование вида (этапа) работ (номер шифра проекта)	Ед. изм.	Кол-во	Приблизительная стоимость (лимит финансирования), руб. с НДС (20%)	Начало работ	Окончание работ	Год	2022						
								Месяц	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август
1	Устройство шпрандальных конструкций типа "стена в грунте"	м3	18288	950 976 000,00 Р	01.03.2022	Не позднее 30.09.2022	Лимит финансирования	100 976 000,00 Р	140 000 000,00 Р	140 000 000,00 Р	140 000 000,00 Р	143 000 000,00 Р	143 000 000,00 Р	144 000 000,00 Р
							Численность мобилизованных работников	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
							Лимит							
Итого:							Лимит финансирования	950 976 000,00 Р						
							Численность мобилизованных работников	50,0						

от Субподрядчика

Генеральный директор

ООО "К&КГЕОСТРОЙ"



Ю. Ф. Кеслер

от Подрядчика

Генеральный директор



К. А. Сапельников

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 57 от 23.08.2021г.
ТИМОЩЕНКОВ О. П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору субподряда № 426/СП/01 от «14» декабря 2021 г.

г. Москва

«31» мая 2022 г.

Акционерное общество «ГОРОД» (АО «ГОРОД»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Сапельникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КиКГЕОСТРОЙ» (ООО «КиКГЕОСТРОЙ»), в лице генерального директора Кessler Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **Соглашение**) к договору субподряда № 426/СП/01 от «14» декабря 2021 г. (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. В целях обеспечения безусловного целевого использования Субподрядчиком денежных средств, получаемых им по Договору, а также целевого использования денежных средств суб-субподрядными организациями, привлеченными Субподрядчиком к исполнению Договора, Стороны установили нижеследующий порядок согласования АО «Мосинжпроект» (далее – **Заказчиком-Генподрядчиком**) их расходования Подрядчиком и суб-субподрядными организациями, привлеченными Подрядчиком к исполнению Договора (далее – **Порядок**).

Стороны согласовывают настоящий Порядок, исходя из необходимости контроля целевого использования денежных средств на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности города Москвы, безусловно с ним соглашаются, не имеют и не будут иметь друг к другу претензий в связи с его надлежащим исполнением.

2. Субподрядчик обязуется в рамках выполнения своих обязательств по Договору в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения открыть счет целевого финансирования в банке, предварительно согласованном с Заказчиком – Генподрядчиком (далее – **Банк**), а также обеспечить установку (без взимания Банком с Подрядчика или Заказчика-Генподрядчика какой-либо комиссии или платы) специализированного банковского продукта, позволяющего контролировать Заказчику - Генподрядчику соблюдение Субподрядчиком целевого использования получаемых им денежных средств.

3. В случае если у отдельных суб-субподрядчиков, привлеченных Субподрядчиком к исполнению Договора, открыты лицевые счета иного неучастника бюджетного процесса в Департаменте финансов города Москвы (далее – **Финансовый орган**) в порядке, установленном приказом Департамента финансов города Москвы от 21.01.2011 № 53 «Об утверждении Порядка открытия и закрытия лицевых счетов финансовым органом города Москвы», либо предоставлена банковская гарантия обеспечения возврата аванса, в порядке установленном Договором, то открытие счетов целевого финансирования для таких суб-субподрядчиков является не обязательным.

4. После открытия Субподрядчиком счета целевого финансирования, если иное не установлено условиями настоящего Соглашения, все авансовые платежи, причитающиеся Субподрядчику, производятся через указанный счет целевого финансирования или открытые в Финансовом органе лицевой счет. Субподрядчик также обеспечивает проведение расчетов между суб-субподрядчиками через указанные счета целевого финансирования или открытые в Финансовом органе лицевые счета путем включения соответствующих положений в заключаемые с суб-субподрядчиками и между ними договоры, а также путем внесения изменений в действующие договоры с суб-субподрядчиками и договоры между суб-субподрядчиками.

5. Субподрядчик обязан включить положения об осуществлении платежей, причитающихся суб-субподрядчикам, через указанные счета целевого финансирования или открытые в Финансовом органе лицевые счета в договоры с суб-субподрядчиками, а также обеспечить включение положений об осуществлении платежей через указанные счета целевого финансирования или открытые в Финансовом органе лицевые счета в договоры между суб-субподрядчиками, путем включения соответствующих положений в заключаемые с Субподрядчиками и между ними договоры, а также путем внесения изменений в действующие договоры с суб-субподрядчиками и

договоры между суб-субподрядчиками, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения.

6. Для использования счета целевого финансирования Субподрядчик обязуется заключить сам и обеспечить заключение суб-субподрядчиками с Банком соглашений, путем включения соответствующих положений в заключаемые с Субподрядчиками и между ними договоры, а также путем внесения изменений в действующие договоры с Субподрядчиками и договоры между Субподрядчиками, предоставляющих:

- право Заказчику-Генподрядчику получать по счету целевого финансирования следующую информацию: входящий остаток денежных средств, номер документа, дата операции, обороты по дебету и кредиту счета, отраженные по каждому документу (сводному документу), наименование и номер счета корреспондента, наименование и БИК банка корреспондента, основание операции (назначение платежа), исходящий остаток денежных средств;

- право Заказчику-Генподрядчику контроля за расходными операциями по Счету целевого финансирования, право отзывать / согласовывать Электронные платежные документы, включая платежи в бюджет и внебюджетные фонды;

- возможность проведения электронных платежных документов Банком только после акцептования их Заказчиком-Генподрядчиком;

- право Заказчику-Генподрядчику устанавливать / снимать запрет проведения любых операций/услуг по счету целевого финансирования.

7. Субподрядчик обеспечивает Заказчику-Генподрядчику (без взимания банком с Заказчика-Генподрядчика какой-либо комиссии или платы) возможность вести мониторинг состояния Счета целевого финансирования с правом акцепта либо отклонения любых платежей, проходящих по Счету целевого финансирования Субподрядчика и его суб-субподрядчиков. Расчетные документы Субподрядчика и его суб-субподрядчиков по расходным операциям по Счету целевого финансирования должны приниматься банком к оплате только при наличии согласующей подписи (электронной цифровой подписи при совершении операций в электронной форме) уполномоченного лица Заказчика-Генподрядчика.

8. Акцепт (согласование) платежей по счету целевого финансирования осуществляется уполномоченным представителем Заказчика-Генподрядчика не позднее 5 (Пяти) рабочих дней (3 (Трех) рабочих дней - при оплате выполненных работ в части выплаты заработной платы, НДФЛ, страховых взносов) с даты согласования Заказчиком-Генподрядчиком реестра платежных поручений (по форме согласно Приложению № 2 и № 3 к настоящему Соглашению) с подписью уполномоченных представителей Субподрядчика, направленного Подрядчику, а Подрядчик далее Заказчику-Генподрядчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах, получения Заказчиком-Генподрядчиком от Субподрядчика уведомления о выгрузке платежных поручений в систему банк-клиент для дальнейшего акцепта (уведомления о выгрузке платежных поручений об оплате авансов, выполненных работ, поставок, услуг Подрядчик направляет по адресу zao.gorod@mail.ru). Генподрядчик размещает на портале в информационно-коммуникационной сети Интернет по ссылке: <http://mir-public> следующие документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств, в электронном виде в редактируемом формате .doc и/или .xls и отсканированном формате .pdf с подписью уполномоченных представителей Субподрядчика:

- реестр платежных поручений (по форме согласно Приложению № 1 к Соглашению) с приложением отсканированных образов документов-оснований, подтверждающих возникновение денежных обязательств (копии документов, подтверждающих факт выполнения и стоимость выполненных работ, а также обоснованность оплаты, копий договоров с контрагентами, счетов и других документов по запросу Заказчика-Генподрядчика); при оплате платежей за поставленный товар, оборудования, материалов и иной продукции - копий договоров, счетов, актов приема-передачи, накладных (УПД), товарно-транспортных накладных;

- список перечисляемой в Банк заработной платы (по форме согласно Приложению № 3 к Соглашению с расчетной ведомостью по форме Т-51 (или Т-49), платежного поручения на перечисление денежных средств, копии договора с банком по зарплатному проекту при осуществлении расчетов по заработной плате через банковские карты в рамках договора зарплатного проекта с банком;

- реестр платежных поручений на выплату заработной платы (по форме согласно Приложению № 2 к Соглашению);

- отчет о фактически произведенных выплатах заработной платы (по форме согласно Приложению № 4 к Соглашению), предоставляемый до 20-ого числа месяца, следующего за отчетным в формате Excel и pdf;

- отчет об использовании полученных в виде авансов средств за предыдущий период. При предоставлении отчета об использовании полученных в виде авансов средств Субподрядчик предоставляет Заказчику-Генподрядчику пакет первичных документов (платежные документы, копии банковских выписок, акты, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, счета-фактуры, и т.д.), подтверждающих целевое использование денежных средств.

9. Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику, а Подрядчик Заказчику-Генподрядчику по его запросу в срок, установленный Заказчиком-Генподрядчиком, дополнительную информацию, необходимую Заказчику-Генподрядчику для контроля целевого использования денежных средств Субподрядчиками, в том числе в рамках выполнения своих обязательств по договору об оказании услуг, заключенного между Банком и Заказчиком-Генподрядчиком, а также обеспечить включение положений, предусматривающих возникновение вышеуказанной обязанности у суб-субподрядчиков, в договоры, заключенные между суб-субподрядчиками.

10. При наличии замечаний к представленным документам Заказчик-Генподрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ в согласовании расходования денежных средств. В этом случае Субподрядчик обязуется устранить замечания Заказчика-Генподрядчика и направить документы на согласование повторно, срок рассмотрения (акцепта) документов на оплату при этом начинается течь заново.

11. В случае непредоставления Субподрядчиком предусмотренных настоящим Соглашением документов, Заказчик-Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в согласовании (Акцепте) расходования денежных средств по счету целевого финансирования либо по лицевому счету, открытому в Финансовом органе. При этом Стороны пришли к соглашению, что вся ответственность, а также обязанность возместить убытки суб-субподрядчиков и иных третьих лиц, возникшие вследствие такого отказа Заказчика-Генподрядчика, возлагаются на Субподрядчика.

12. Субподрядчик обязуется планировать свою хозяйственную деятельность с учетом положений настоящего Соглашения таким образом, чтобы обеспечить безусловное исполнение своих обязательств перед своими контрагентами и работниками, а также обязательств по уплате налогов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Подрядчик не несет ответственность за убытки субподрядчика или иных лиц, вызванные неисполнением Субподрядчиком своих обязательств вследствие недостаточного планирования своей хозяйственной деятельности.

13. Подрядчик обязуется обеспечить безусловную и своевременную выплату заработной платы работникам Субподрядчика и суб-субподрядчиков, задействованных на объекте строительства, а также строгое соблюдение целевого назначения расходования денежных средств, получаемых в соответствии с согласованными Заказчиком-Генподрядчиком реестрами платежных поручений (по формам согласно Приложению № 2 и Приложения № 4 к Соглашению).

14. Субподрядчик настоящим поручает Заказчику-Генподрядчику обработку персональных данных работников в целях выполнения условий Договора и Соглашения.

Заказчик-Генподрядчик вправе осуществлять с персональными данными такие действия как сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации.

Субподрядчик гарантирует Заказчику-Генподрядчику получение согласия работников Субподрядчика и суб-субподрядчиков на передачу и обработку персональных данных в соответствии с Соглашением. Субподрядчик обязан предоставить Заказчику-Генподрядчику по запросу подтверждение согласия работников Субподрядчика и суб-субподрядчиков на передачу и обработку персональных данных.

15. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения обязательств, установленных в настоящем Соглашении, Субподрядчик обязуется уплатить Подрядчику неустойку в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.

16. За ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, за исключением просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Соглашением, Субподрядчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств.

17. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

18. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, действуют условия Договора.

19. Соглашение составлено в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

20. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 – Реестр платежных поручений (Форма).

Приложение № 2 – Реестр платежных поручений на выплату заработной платы.

Приложение № 3 – Список перечисляемой в банк заработной платы (Форма).

Приложение № 4 – Отчет о фактически произведенных выплатах заработной платы (Форма).

21. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Подрядчик

АО «ГОРОД»

Юр. адрес: 123290, г. Москва, 1-ый Магистральный туп., д.11, стр.1, 2эт, пом. IV, ком.2

Почт. адрес: 123290, г. Москва, 1-ый Магистральный туп., д.11, стр.1, 2эт, пом. IV, ком.2

Тел./факс: (495) 643-11-72

Эл. почта: gorod.sdo@mail.ru

Банк: ПАО Сбербанк

г. Москва

Коды по ОКВЭД: 45.2

Код по ОКПО: 11288636

р/с: 40702810838000106351

к/с: 30101810400000000225

ИНН: 7715929481

КПП: 771501001

БИК: 044525225

ОГРН: 1127746572623

ОКТМО: 45357000

Генеральный директор
АО «ГОРОД»



/ К.А. Сапельников /

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 57 ОТ 23.08.2021г.
ТИМОЩЕНКОВ О.П.

Субподрядчик

ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Юр. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Почт. адрес: 109004, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 65, кв. 59

Тел./факс: (495) 915-24-71

Эл. почта: kikgeo.fin@gmail.com

Банк: ПАО СБЕРБАНК

г. Москва

Код по ОКВЭД: 45.2

Код по ОКПО: 16673706

р/с: 40702810738000244847

к/с: 30101810400000000225

ИНН: 7709918820

КПП: 770901001

БИК: 044525225

ОГРН: 1127747247704

ОКТМО: 45381000

Генеральный директор
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»



/ Ю.Ф. Кесслер /

СОГЛАШЕНИЕ
к Договору субподряда № 426/СП/01 от 14.12.2021

г. Москва

«14» апреля 2023г.

АО «ГОРОД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Сапельникова Кирилла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «КиКГЕОСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Генерального директора Кесслер Юрия Францевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящее Соглашение к Договору субподряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик подтверждает отсутствие претензий к Субподрядчику, связанных с соблюдением Субподрядчиком Графика производства работ, отдельных этапов (видов) работ, определенных Сторонами в Графике производства работ (Приложение № 2 к Договору).

2. Подрядчик подтверждает отсутствие претензий к Субподрядчику в части подготовки и направления Субподрядчиком Отчетов о прохождении контрольных точек (по Форме раздела № 6 Приложения № 3 к Договору) согласно п.11.6.2 Договора, а также отсутствие претензий к Субподрядчику в отношении сроков контрольных точек.

3. Подрядчик в порядке п. 6, 7 статьи 450.1 ГК РФ, подписанием настоящего Соглашения отказывается от права на взыскание любых имущественных санкций по Договору субподряда № 426/СП/01 от 14.12.2021 в части соблюдения Субподрядчиком Графика производства работ, отдельных этапов (видов) работ (в том числе сроков окончания работ), а также в части подготовки и направления Субподрядчиком Отчетов о прохождении контрольных точек, в отношении сроков контрольных точек в том числе тех, которые могут возникнуть в будущем, включая, но не ограничиваясь: неустойки, процентов за пользование денежными средствами, судебной неустойки (астрент) и убытков.

4. Во всем ином, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Подписи Сторон:

Подрядчик:
АО «ГОРОД»

Субподрядчик:
ООО «КиКГЕОСТРОЙ»

Генеральный директор



/Сапельников К.А./

Генеральный директор



/Кесслер Ю.Ф./